

Aika 13.04.2026, klo 15:00

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsiteltävät asiat

- § 151 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 152 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 153 **Aloite kaupunginhallitukselle vammaisneuvoston edustuksesta joukkoliikennejaostossa**
- § 154 **Porin kaupungin yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelma 2026-2029**
- § 155 **Porin kaupungin ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön suunnitelma 2026-2029**
- § 156 **Kyläsaaren koulu ja päiväkoti, tarveselvitys**
- § 157 **Päiväkoti Viikari, tarveselvitys**
- § 158 **Urheilukeskuksen tekonurmen katsomon hankesuunnitelma**
- § 159 **Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikka hankesuunnitelma**
- § 160 **Kaupunginhallituksen lausunto Gasgrid Vetyverkot Oy:n YVA-ohjelmasta: Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko, osa IV, Lounais-Suomi**
- § 161 **Kaupunginhallituksen lausunto, Porin Satama Oy:n Mäntyluodon laiturihankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma**
- § 162 **Oikaisuvaatimus henkilöstöjohtajan päätöksestä 17.2.2026 § 50 koskien palkan takaisinperintää**
- § 163 **Ennakkokäsityspyyntö Kiinteistö Oy Domus Arctopolis**
- § 164 **Lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Domus Arctopolikselle**
- § 165 **Kiinteistö Oy Porin Winnova ennakkokäsityspyyntö 1.4.2026**
- § 166 **Keräämö Oy:n yhtiökokous 14.4.2026**
- § 167 **Karhuseutu Ry:n vuosikokous 14.4.2026**
- § 168 **Suomen Ilmailuopiston varsinainen yhtiökokous 20.4.2026**
- § 169 **Porin Toimitilat Oy:n varsinainen yhtiökokous 21.4.2026**
- § 170 **Kiinteistö Oy Viikkarin Valkaman varsinainen yhtiökokous 21.4.2026**
- § 171 **Kiinteistö Oy Otavankatu 3:n varsinainen yhtiökokous 21.4.2026**
- § 172 **Toimielinten pöytäkirjat**
- § 173 **Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Osallistujat

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Laura Tamminen, 2. varapuheenjohtaja
Kari Nummi, sihteeri
Aila Haikkonen
Petri Huru
Jaakko Jäntti
Bia Kaski
Ari Nordström
Johanna Rantanen
Sami Viitasaari
Viliina Välimäki
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Juha Kantola
Mari Kaunistola, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Krista Kiuru, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Simo Korpela, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Pauliina Mäenpää, johtava juristi



§ 151

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 152

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Aila Haikkonen ja Jaakko Jäntti (varalla Petri Huru).

Pöytäkirja tarkastetaan 20.4.2026.

§ 153

Aloite kaupunginhallitukselle vammaisneuvoston edustuksesta joukkoliikennejaostossa

PRIDno-2026-2854

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Nummi, controller, talousyksikkö, kari.nummi@pori.fi

Liitteet

1 Vammaisneuvoston edustaja joukkoliikennejaostoon, vammaisneuvoston aloite

Vammaisneuvosto on kokouksessaan 26.3.2026 tehnyt kaupunginhallitukselle aloitteen, että joukkoliikennejaostoon nimettäisiin vammaisneuvoston edustaja. Aloite on asian liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi ja lähettää sen joukkoliikennejaostolle valmisteltavaksi.

Tiedoksi

Joukkoliikennejaosto

Vammaisneuvosto, § 78,25.11.2025
Kaupunginhallitus, § 154, 13.04.2026

§ 154

Porin kaupungin yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelma 2026-2029

PRIDno-2025-7952

Vammaisneuvosto, 25.11.2025, § 78

Liitteet

1 Yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelma, vammaisneuvoston lausunto

Porin kaupungin yhdenvertaisuus- ja tasa-arvotyöryhmä pyytää lausuntoa vammaisneuvostolta yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelman luonnoksesta vuosille 2026–2029. Lausuntoa pyydetään 25.11.2025 mennessä. Työryhmän valmisteleva lausunto on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Tehdään tarvittaessa muutoksia lausuntoon ja hyväksytään lausunto lähetettäväksi yhdenvertaisuus- ja tasa-arvotyöryhmälle. Päätetään tarkistaa pöytäkirja tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkitään, että Ari Lehtinen saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 13.13.

Päätös

Lausuntoa muokattiin kokouksessa, minkä jälkeen se hyväksyttiin lähetettäväksi yhdenvertaisuus- ja tasa-arvotyöryhmälle. Hyväksytty lausunto on pöytäkirjan liitteenä.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 13.04.2026, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:

Tomi Lähteenmäki, strategia- ja hyvinvointijohtaja, tomi.lahteenmaki@pori.fi
Annika From, annika.from@pori.fi

Liitteet

1 Yhdenvertaisuus ja tasa-arvosuunnitelma 2026-2029

Tausta

Porin kaupungin organisaatiossa on toiminut yhdenvertaisuus- ja tasa-arvotyöryhmä syksystä 2019 lähtien. Edellinen yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelma laadittiin vuosille 2021–2025. Yhdenvertaisuus- ja tasa-arvotyöryhmän kokoonpanoa uudistettiin kaupunginjohtajan päätöksellä (19.7.2023 8 §). Kokoonpanon uudistamisella varmistettiin kaikkien toimialojen ja liikelaitosten edustus työryhmässä

sekä niiden yhdenvertaiset mahdollisuudet osallistua henkilöstöpoliittisen ja toiminnallisen (palvelujen) tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseen ja kehittämiseen.

Kuntalain (410/2015) mukaan kunnan tehtävänä on edistää asukkaidensa hyvinvointia (1 §), ja sen tulee huolehtia palvelujen yhdenvertaisesta saatavuudesta (8 §). Suomen perustuslaki (731/1999) velvoittaa julkista valtaa turvaamaan perus- ja ihmisoikeuksien toteutumisen. Perustuslain mukaan ketään ei myöskään saa ilman hyväksyttävää perustetta asettaa eri asemaan esimerkiksi sukupuolen, iän, alkuperän, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, terveydentilan, vammaisuuden tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella. Lisäksi tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämistä täsmentävät laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta (609/1986) sekä yhdenvertaisuuslaki (1325/2014), joissa säädetään viranomaisten, koulutuksen järjestäjien ja työnantajien velvollisuudesta edistää tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta tavoitteellisesti ja suunnitelmallisesti.

Suunnitelman valmistelu

Kaupungin yhdenvertaisuus- ja tasa-arvotyöryhmä on vastannut suunnitelman päivityksen valmistelusta. Työryhmä koostuu kaupungin eri toimialojen ja liikelaitosten nimeämistä edustajista sekä pääluottamusedustajista ja työsuojeluvaltuutetuista, mikä tukee suunnitelman valmistelun toteuttamista laaja-alaisena yhteistyönä koko kaupunkiorganisaatiossa.

Suunnitelman valmistelu on perustunut laajaan vuorovaikutukseen eri sidosryhmien kanssa. Valmistelun käynnistyessä vuoden 2024 lopussa toteutettiin sidosryhmäkartoitus. Keskeisiksi sidosryhmiksi tunnistettiin asukkaat, henkilöstö, kaupunkitason yhteistyötoimikunta, kaupungin vaikuttamistoimielimet sekä kolmannen sektorin toimijoita. Valmistelun aikana kuultiin sidosryhmiä ja kaupungin vaikuttamistoimielimiä, asiaa käsiteltiin kaupunkitason yhteistyötoimikunnassa, ja lisäksi kevään 2025 aikana asukkaille sekä henkilöstölle toteutettiin kyselyt (343 + 769 vastausta).

Päivytysprosessin ajan kaupungin toimialojen ja liikelaitosten näkemyksiä on käsitelty yhdenvertaisuus- ja tasa-arvotyöryhmässä, ja valmistelun tueksi on käyty keskusteluja myös kaupungin johtoryhmissä ja eri yksiköissä. Suunnitelman kehittämisteemat ja tavoitteet on muodostettu asukas- ja henkilöstökyselyiden, sidosryhmiltä saadun palautteen sekä muun valmistelussa kertyneen aineiston perusteella. Suunnitelmaluonnokseen pyydettiin lausunnot nuorisovaltuustolta, vammaisneuvostolta ja seniorineuvostolta, jonka jälkeen kaupunkitason yhteistyötoimikunta käsitteli suunnitelmaluonnoksen joulukuussa 2025.

Yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelma 2026–2029

Yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelman 2026–2029 tarkoituksena on varmistaa, että Porin kaupunki edistää yhdenvertaisuutta ja sukupuolten tasa-arvoa toiminnassaan sekä palvelujen järjestäjänä että työnantajana. Suunnitelma tukee kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista ja täydentää hyvinvointisuunnitelmaa, henkilöstöstrategiaa sekä muita kaupungin suunnitelmia ja ohjelmia yhdenvertaisuuden ja tasa-arvon edistämisen näkökulmasta.

Suunnitelmassa esitetään suunnitelmakauden keskeiset kehittämisteemat, niihin perustuvat tavoitteet ja toimenpiteet, vastuutahot sekä seurannan mittarit. Lisäksi

suunnitelma sisältää kaupungin yhteiset toimintatavat, arvion edellisen suunnitelmakauden toteutumisesta sekä liiteosion keskeisistä käsitteistä ja lainsäädännöllisestä viitekehyksestä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää Porin kaupungin yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelman 2026–2029 kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 155

Porin kaupungin ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön suunnitelma 2026-2029

PRIDno-2025-8492

Valmistelijat / lisätiedot:

Tomi Lähteenmäki, strategia- ja hyvinvointijohtaja, tomi.lahteenmaki@pori.fi

Liitteet

1 Porin ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön suunnitelma 2026-2029

Kaupunginhallitus on nimennyt kokouksessaan 19.12.2022 § 769 ehkäisevän päihdetyön tehtävistä vastaavaksi toimielimeksi kaupunginhallituksen. Toimielimen tehtävänä on:

- 1) huolehtia kunnan päihdeolojen seurannasta ja niitä koskevasta tiedotuksesta;
- 2) huolehtia siitä, että päihdehaittoja ja niiden vähentämistä koskevaa tietoa tarjotaan yksityisille henkilöille ja koko väestölle;
- 3) lisätä ja tukea päihdehaittoja ehkäisevien toimien osaamista kaikissa kunnan tehtävissä;
- 4) esittää ja edistää ehkäisevän päihdetyön toimia kunnan hallinnossa, erityisesti sosiaali- ja terveydenhuollossa, sivistys-, liikunta- ja nuorisotoimessa sekä elinkeinotoimessa;
- 5) huolehtia siitä, että 4 kohdassa tarkoitetut kunnan toimet sovitetaan yhteen poliisin, alkoholilain (1102/2017) ja tupakkalain (549/2016) noudattamisen valvonnan, elinkeinoelämän ja erityisesti ehkäisevään päihdetyöhön osallistuvien yleishyödyllisten yhteisöjen ehkäisevään päihdetyöhön kuuluvien ja sitä tukevien toimien kanssa. (28.12.2017/1119)

Kunnan ehkäisevään päihdetyöhön sovelletaan lisäksi, mitä terveydenhuoltolain (1326/2010) 11 ja 12 §:ssä säädetään terveyden ja hyvinvoinnin edistämisestä sekä sitä koskevasta suunnittelusta ja raportoinnista.

Ehkäisevä päihde- ja mielenterveystyö on hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämistä. Ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön tavoitteena on ehkäistä ja vähentää päihteiden käyttöä, ehkäistä rahapeleistä aiheutuvia haittoja sekä edistää Porin asukkaiden mielen hyvinvointia. Tämän ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön suunnitelman tarkoitus on täydentää Porin kaupungin hyvinvointisuunnitelmaa 2029. Suunnitelmaa on tehty yhteistyössä asiantuntijoiden kanssa.

Ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön suunnitelma varmistaa, että ehkäisevä päihde- ja mielenterveystyöskentely on paitsi suunnitelmallisesta, myös pitkäjänteistä ja tavoitteellista. Tämä suunnitelma sisältää yksikohtaisempaa tietoa, toimia ja käytäntöjä siitä, kuinka ehkäisevää päihde- ja mielenterveystyötä Porissa tehdään. Suunnitelman painopisteinä ovat mielenterveyden ja päihteettömyyden edistäminen sekä näihin liittyvien ongelmien ehkäiseminen jo varhaisessa vaiheessa. Ehkäisevää päihde- ja mielenterveystyötä arvioidaan ja siitä raportoidaan kaupungin valtuustolle hyvinvointiraporteissa ja -kertomuksissa.



Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Porin kaupungin ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön suunnitelman 2026–2029.

Tiedoksi

Tomi Lähteenmäki, Eveliina Tervaniemi

Sivistyslautakunta, § 28,24.03.2026
Tekninen lautakunta, § 77,31.03.2026
Kaupunginhallitus, § 156, 13.04.2026

§ 156

Kyläsaaren koulu ja päiväkoti, tarveselvitys

PRIDno-2026-939

Sivistyslautakunta, 24.03.2026, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Miika Pennanen, rakennuttajainsinööri, miika.pennanen@pori.fi

Liitteet

- 1 Kyläsaaren_koulu_ ja_päiväkoti__tarveselvitys
- 2 LIITE 1_Kyläsaaren koulu ja päiväkoti_uudisrakennus_alustava tilaohjelma
- 3 Liite 2_Kyläsaaren koulu ja päiväkoti_uudisrakennus_kustannusarvio
- 4 LIITE 3_Enäjärven koulu_peruskorjaus_kustannusarvio
- 5 LIITE 4_Oppilasennuste 2025-2032
- 6 LIITE 5_Museon lausunto
- 7 Liite 6_Varhaiskasvatuksen pedagoginen suunnitelma
- 8 LIITE 7_Lainalaskelma
- 9 LIITE 8_Vanha koulu_peruskorjaus_kustannusarvio
- 10 LIITE 9_Kyläsaaren päiväkoti, uudisrakennus_ kustannusarvio
- 11 Liite 10_Kyläsaaren koulu, liikuntasali ja ruokala, peruskorjaus, kustannusarvio

Kyläsaaren koulun ja Enäjärven päiväkodin nykyiset tilat ovat tekniseltä kunnoltaan ja toiminnallisilta ominaisuuksiltaan elinkaarensa loppuvaiheessa. Kyläsaaren koulun vanhimmat rakennukset ovat valmistuneet vuosina 1960 ja 1974, ja niissä on todettu laajoja korjaustarpeita sekä kosteusteknisiä ja sisäilmaan liittyviä riskejä. Enäjärven päiväkotirakennus on ollut pitkään sisäilmatyöryhmän seurannassa, ja Terveysvalvonta on rajoittanut rakennuksessa hoidettavien lasten määrää. Nykyiset tilat eivät vastaa opetuksen ja varhaiskasvatuksen nykyisiä eikä tulevia toiminnallisia, pedagogisia tai terveellisiä vaatimuksia.

Tarveselvityksen tavoitteena on ollut kartoittaa Kyläsaaren ja Enäjärven alueen koulu- ja varhaiskasvatustilojen tarve tuleville vuosille sekä arvioida eri toteutusvaihtoehtoja kokonaistaloudellisesta, toiminnallisesta ja teknisestä näkökulmasta. Selvityksessä on huomioitu oppilas- ja lapsimääräennusteet, palveluverkkolinjaukset sekä rakennusten nykyinen kunto ja kulttuurihistorialliset arvot.

Oppilasennusteiden perusteella Kyläsaaren koulun toiminta on jatkossa perusteltua mitoittaa 1,5-sarjaiseksi, jotta tilat joustavat ikäluokkien vaihtelevien kokojen ja opetuksen erilaisten tarpeiden mukaan. Päiväkodin osalta tavoitteena on korvata Enäjärven päiväkodin nykyiset tilat uudella, kuuden ryhmän varhaiskasvatusyksiköllä, joka mahdollistaa nykyaikaisen pedagogiikan, esi- ja alkuopetuksen sujuvan yhteistyön sekä toiminnan keskittämistä saatavat hyödyt.

Tarveselvityksessä on tarkasteltu kahta päävaihtoehtoa: nykyisten koulurakennusten laajaa peruskorjausta yhdistettynä uuden päiväkodin rakentamiseen sekä kokonaan uuden, yhdistetyn koulu- ja päiväkotirakennuksen toteuttamista Kyläsaaren tontille

siten, että olemassa oleva liikunta- ja ruokalarakennus peruskorjataan osaksi kokonaisuutta. Vertailun perusteella peruskorjausvaihtoehto on teknisesti mahdollinen, mutta toiminnallisesti ja taloudellisesti haastava. Peruskorjaukseen liittyy merkittäviä riskejä, korkea kustannustaso, tarve väistötiloille sekä heikompi energiatehokkuus.

Uudisrakennusvaihtoehto mahdollistaa terveelliset, turvalliset ja muunneltavat tilat koululle ja päiväkodille, paremman energiatehokkuuden sekä pienemmät elinkaarikustannukset. Kustannusarvioiden perusteella uudisrakennusvaihtoehto on kokonaisuutena edullisempi kuin laaja peruskorjaus, eikä se edellytä pitkäaikaisia väistötilaratkaisuja. Uudisrakennuksen suunnittelussa voidaan huomioida kestävän kehityksen periaatteet, lähes nollaenergiataso sekä tilojen monikäyttöisyys myös ilta- ja vapaa-ajan toimintaan.

Työryhmä katsoo, että Kyläsaaren ja Enäjärven alueen koulu- ja varhaiskasvatustilojen uudistaminen on välttämätöntä toiminnan jatkuvuuden, terveellisyyden ja palvelutason turvaamiseksi. Tarveselvityksen perusteella työryhmä esittää, että hankkeessa edetään hankesuunnitteluvaiheeseen, jossa toteutustapa, tilaohjelma ja kustannukset tarkennetaan jatkopäätöksentekoa varten. Työryhmä esittää, että hankesuunnitelmaa edistetään uudisrakentamismuutosehdolla.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää antaa oheisen lausunnon tarveselvityksen hyväksymisestä sekä hankesuunnitelun aloittamisesta tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi.

Kokouskäsitely

Merkitään, että rakennuttajainsinööri Miika Pennanen saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn aluksi kello 17.36.

Merkitään, että sivistyslautakunta kuuli rakennuttajainsinööri Miika Pennasen alustuksen asiasta.

Merkitään, että kaupunginhallituksen edustaja Johanna Rantanen poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 17.46.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

—
Merkitään, että seuraavaksi käsiteltiin asiakohdan § 29.

Tekninen lautakunta, 31.03.2026, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:

Miika Pennanen, rakennuttajainsinööri, miika.pennanen@pori.fi

Liitteet

- 1 LIITE 1_Kyläsaaren koulu ja päiväkoti_uudisrakennus_alustava tilaohjelma
- 2 LIITE 4_Oppilasennuste 2025-2032
- 3 LIITE 7_Lainalaskelma
- 4 LIITE 5_Museon lausunto
- 5 Liite 6_Varhaiskasvatuksen pedagoginen suunnitelma
- 6 LIITE 3_Enäjärven koulu_peruskorjaus_kustannusarvio
- 7 Liite 2_Kyläsaaren koulu ja päiväkoti_uudisrakennus_kustannusarvio
- 8 LIITE 8_Vanha koulu_peruskorjaus_kustannusarvio
- 9 LIITE 9_Kyläsaaren päiväkoti, uudisrakennus_kustannusarvio
- 10 Liite 10_Kyläsaaren koulu, liikuntasali ja ruokala, peruskorjaus, kustannusarvio
- 11 Kyläsaaren_koulu_ ja_päiväkoti__tarveselvitys

Kyläsaaren koulu ja päiväkoti - tarveselvitys

Kyläsaaren koulun ja Enäjärven päiväkodin nykyiset tilat ovat tekniseltä kunnoltaan ja toiminnallisilta ominaisuuksiltaan elinkaarensa loppuvaiheessa. Kyläsaaren koulun vanhimmat rakennukset ovat valmistuneet vuosina 1960 ja 1974, ja niissä on todettu laajoja korjaustarpeita sekä kosteusteknisiä ja sisäilmaan liittyviä riskejä. Enäjärven päiväkotirakennus on ollut pitkään sisäilmatyöryhmän seurannassa, ja Terveysvalvonta on rajoittanut rakennuksessa hoidettavien lasten määrää. Nykyiset tilat eivät vastaa opetuksen ja varhaiskasvatuksen nykyisiä eikä tulevia toiminnallisia, pedagogisia tai terveellisiä vaatimuksia.

Tarveselvityksen tavoitteena on ollut kartoittaa Kyläsaaren ja Enäjärven alueen koulu- ja varhaiskasvatustilojen tarve tuleville vuosille sekä arvioida eri toteutusvaihtoehtoja kokonaistaloudellisesta, toiminnallisesta ja teknisestä näkökulmasta. Selvityksessä on huomioitu oppilas- ja lapsimääräennusteet, palveluverkkolinjaukset sekä rakennusten nykyinen kunto ja kulttuurihistorialliset arvot.

Oppilasennusteiden perusteella Kyläsaaren koulun toiminta on jatkossa perusteltua mitoittaa 1,5-sarjaiseksi, jotta tilat joustavat ikäluokkien vaihtelevien kokojen ja opetuksen erilaisten tarpeiden mukaan. Päiväkodin osalta tavoitteena on korvata Enäjärven päiväkodin nykyiset tilat uudella, kuuden ryhmän varhaiskasvatusyksiköllä, joka mahdollistaa nykyaikaisen pedagogiikan, esi- ja alkuopetuksen sujuvan yhteistyön sekä toiminnan keskittämistä saatavat hyödyt.

Tarveselvityksessä on tarkasteltu kahta päävaihtoehtoa: nykyisten koulurakennusten laajaa peruskorjausta yhdistettynä uuden päiväkodin rakentamiseen sekä kokonaan uuden, yhdistetyn koulu- ja päiväkotirakennuksen toteuttamista Kyläsaaren tontille siten, että olemassa oleva liikunta- ja ruokalarakennus peruskorjataan osaksi kokonaisuutta. Vertailun perusteella peruskorjausvaihtoehto on teknisesti mahdollinen, mutta toiminnallisesti ja taloudellisesti haastava. Peruskorjaukseen liittyy merkittäviä riskejä, korkea kustannustaso, tarve väistötiloille sekä heikompi energiatehokkuus.

Uudisrakennusvaihtoehto mahdollistaa terveelliset, turvalliset ja muunneltavat tilat koululle ja päiväkodille, paremman energiatehokkuuden sekä pienemmät elinkaarikustannukset. Kustannusarvioiden perusteella uudisrakennusvaihtoehto on kokonaisuutena edullisempi kuin laaja peruskorjaus, eikä se edellytä pitkäaikaisia väistötilaratkaisuja. Uudisrakennuksen suunnittelussa voidaan huomioida kestävä kehityksen periaatteet, lähes nollaenergiataso sekä tilojen monikäyttöisyys myös ilta- ja vapaa-ajan toimintaan.

Työryhmä katsoo, että Kyläsaaren ja Enäjärven alueen koulu- ja varhaiskasvatustilojen uudistaminen on välttämätöntä toiminnan jatkuvuuden, terveellisyyden ja palvelutason turvaamiseksi. Tarveselvityksen perusteella työryhmä esittää, että hankkeessa edetään hankesuunnitteluvaiheeseen, jossa toteutustapa, tilaohjelma ja kustannukset tarkennetaan jatkopäätöksentekoa varten. Työryhmä esittää, että hankesuunnitelmaa edistetään uudisrakentamisvaihtoehdolla.

Sivistyslautakunta on 24.3.2026 osaltaan esittänyt tarveselvityksen hyväksymistä ja hankesuunnitelman aloittamista kaupunginhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle tarveselvityksen hyväksymistä sekä hankesuunnitelman aloittamista.

Kokouskäsittely

Ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa rakennuttajainsinööri Miika Pennanen kertoi Kyläsaaren koulun ja päiväkodin tarveselvityksestä (17:15 - 17:52).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 13.04.2026, § 156

Valmistelijat / lisätiedot:

Miika Pennanen, rakennuttajainsinööri, miika.pennanen@pori.fi

Liitteet

- 1 LIITE 1_Kyläsaaren koulu ja päiväkotiuudisrakennus_alustava tilaohjelma
- 2 LIITE 4_Oppilasennuste 2025-2032
- 3 LIITE 7_Lainalaskelma
- 4 LIITE 5_Museon lausunto
- 5 Liite 6_Varhaiskasvatuksen pedagoginen suunnitelma
- 6 LIITE 3_Enäjärven koulu_peruskorjaus_kustannusarvio
- 7 Liite 2_Kyläsaaren koulu ja päiväkotiuudisrakennus_kustannusarvio
- 8 LIITE 8_Vanha koulu_peruskorjaus_kustannusarvio
- 9 LIITE 9_Kyläsaaren päiväkotiuudisrakennus_kustannusarvio
- 10 Liite 10_Kyläsaaren koulu, liikuntasali ja ruokala, peruskorjaus, kustannusarvio
- 11 Kyläsaaren koulu ja päiväkotitarveselvitys

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 31.3.2026. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä tarveselvityksen sekä hankesuunnitelman aloittamisen.

Tiedoksi

Miika Pennanen

Sivistyslautakunta, § 29,24.03.2026
Tekninen lautakunta, § 76,31.03.2026
Kaupunginhallitus, § 157, 13.04.2026

§ 157

Päiväkoti Viikari, tarveselvitys

PRIDno-2026-940

Sivistyslautakunta, 24.03.2026, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Miika Pennanen, rakennuttajainsinööri, miika.pennanen@pori.fi

Liitteet

- 1 LIITE 1, Kuvataidepäiväkoti Viikari - Tilaohjelma
- 2 LIITE 3, Viikkarin Valkamaan suunnitelmissa mahtuvat tilat
- 3 LIITE 4, Viikkarin Valkama, Pohjaluonnokset 1_2.KRS
- 4 LIITE 2, Kuvataidepäiväkoti Viikari, korjauskustannusarvio
- 5 LIITE 5, Viikkarin Valkama, kustannusarvio
- 6 Kuvataidepäiväkoti Viikarin, tarveselvitys

Kuvataidepäiväkoti Viikari toimii Porin keskustan alueella viiden lapsiryhmän kokonaisuutena eri toimipisteissä. Varvinkadun päätalossa on kolme ryhmää, ja rakennus (valm. 1989) on jäänyt merkittävästi jälkeen varhaiskasvatuksen nykyisistä toiminnallisista, pedagogisista ja terveydellisistä vaatimuksista. Peruskorjaustarve on selkeä: tilat eivät tue nykyaikaista varhaiskasvatusta, eivätkä esimerkiksi alle 3#vuotiaiden ryhmien mitoitukset, kotialueiden toimivuus, esteettömyys, akustiikka ja ilmanvaihto vastaa vaatimuksia.

Päiväkodin kysyntä keskustan alueella on kasvanut, taustalla erityisesti opiskelijaperheiden voimakas läsnäolo, Satasairaalan ja SAMKin vaikutus sekä alueen vetovoima. Lisäksi osa toiminnasta toimii väistötiloissa Pasaasissa vuoteen 2029 saakka, mikä korostaa pysyvien ja toimivien tilaratkaisujen tarvetta.

Peruskorjaushankkeen tavoitteena on päivittää tilat niin, että varhaiskasvatuksen lakisääteiset tavoitteet toteutuvat: terveellinen, turvallinen ja oppimista tukeva ympäristö, jossa kaikki neliöt palvelevat lapsia. Erityisiä kehittämiskohteita ovat tilojen selkeä jäsentely, ergonomia, ekologisuus, esteettömyys, valon ja ilmanvaihdon parantaminen sekä pienille lapsille riittävät tilamitoitukset. Myös yhteisen ruokailutilan mahdollisuus ja ICT#ratkaisut tulee selvittää.

Nykyisessä päiväkodissa ei ole palvelukeittiötä. Ruokahuolto järjestetään ostopalveluna Viikkarin Valkamasta, ja peruskorjauksessa tulee varautua jakelu# tai palvelukeittiöön (40–50 m²), jotta ruokapalvelut voidaan tulevaisuudessa tuottaa kaupungin omana toimintana. Puhtaudenthallinnan tilat ovat ahtaat ja niiden laajentaminen on tarpeen.

Laajemman palvelutarpeen näkökulmasta tarkastellaan myös Viikkarin Valkaman mahdollista muuttamista päiväkotikäyttöön, mikäli hyvinvointialue luopuu tiloista. Tiloihin voidaan sijoittaa 4–5 ryhmää, mutta piha#alue vaatii laajennusta. Tavoitteena on turvata keskustan varhaiskasvatuspaikkojen riittävyys pitkällä aikavälillä.

Varvinkadun yksikön peruskorjauksen laajuus on 664 m², ja kustannusarvio noin 1,75–2 M€. Samalla voidaan peruskorjata Sibeliuspuikeiston leikkialuetta, jota päiväkotikäyttää ulkoiluun. Viikkarin Valkaman muutostöiden kustannusarvio on 4,85 M€ (1 995 m²).

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- Hankesuunnittelu 2026
- Suunnittelu ja rakentaminen 2028–2029
- Käyttöönotto 12/2029

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle tarveselvityksen hyväksymistä sekä hankesuunnitelman aloittamista.

Kokouskäsittely

Merkitään, että sivistyslautakunta kuuli rakennuttajainsinööri Miika Pennasen alustuksen asiasta.

Merkitään, että Juha Joutsenlahti poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 18.47.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Merkitään, että rakennuttajainsinööri Miika Pennanen poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 18.57.

Merkitään, että seuraavaksi käsiteltiin asiakohdan § 22.

Tekninen lautakunta, 31.03.2026, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Miika Pennanen, rakennuttajainsinööri, miika.pennanen@pori.fi

Liitteet

- 1 LIITE 1, Kuvataidepäiväkoti Viikari - Tilaohjelma
- 2 LIITE 3, Viikkarin Valkamaan suunnitelmissa mahtuvat tilat
- 3 LIITE 4, Viikkarin Valkama, Pohjaluonnokset 1_2.KRS
- 4 LIITE 2, Kuvataidepäiväkoti Viikari, korjauskustannusarvio
- 5 LIITE 5, Viikkarin Valkama, kustannusarvio
- 6 Kuvataidepäiväkoti Viikarin, tarveselvitys

Kuvataidepäiväkoti Viikari – Tarveselvitys

Kuvataidepäiväkoti Viikari toimii Porin keskustan alueella viiden lapsiryhmän kokonaisuutena eri toimipisteissä. Varvinkadun päätalossa on kolme ryhmää, ja

rakennus (valm. 1989) on jäänyt merkittävästi jälkeen varhaiskasvatuksen nykyisistä toiminnallisista, pedagogisista ja terveydellisistä vaatimuksista. Peruskorjaustarve on selkeä: tilat eivät tue nykyaikaista varhaiskasvatusta, eivätkä esimerkiksi alle 3#vuotiaiden ryhmien mitoitukset, kotialueiden toimivuus, esteettömyys, akustiikka ja ilmanvaihto vastaa vaatimuksia.

Päiväkodin kysyntä keskustan alueella on kasvanut, taustalla erityisesti opiskelijaperheiden voimakas läsnäolo, Satasairaalan ja SAMKin vaikutus sekä alueen vetovoima. Lisäksi osa toiminnasta toimii väistötiloissa Pasaasissa vuoteen 2029 saakka, mikä korostaa pysyvien ja toimivien tilaratkaisujen tarvetta.

Peruskorjaushankkeen tavoitteena on päivittää tilat niin, että varhaiskasvatuksen lakisääteiset tavoitteet toteutuvat: terveellinen, turvallinen ja oppimista tukeva ympäristö, jossa kaikki neliöt palvelevat lapsia. Erityisiä kehittämiskohteita ovat tilojen selkeä jäsentely, ergonomia, ekologisuus, esteettömyys, valon ja ilmanvaihdon parantaminen sekä pienille lapsille riittävät tilamitoitukset. Myös yhteisen ruokailutilan mahdollisuus ja ICT#ratkaisut tulee selvittää.

Nykyisessä päiväkodissa ei ole palvelukeittiötä. Ruokahuolto järjestetään ostopalveluna Viikkarin Valkamasta, ja peruskorjauksessa tulee varautua jakelu# tai palvelukeittiöön (40–50 m²), jotta ruokapalvelut voidaan tulevaisuudessa tuottaa kaupungin omana toimintana. Puhtaudenthallinnan tilat ovat ahtaat ja niiden laajentaminen on tarpeen.

Laajemman palvelutarpeen näkökulmasta tarkastellaan myös Viikkarin Valkaman mahdollista muuttamista päiväkotikäyttöön, mikäli hyvinvointialue luopuu tiloista. Tiloihin voidaan sijoittaa 4–5 ryhmää, mutta piha#alue vaatii laajennusta. Tavoitteena on turvata keskustan varhaiskasvatuspaikkojen riittävyys pitkällä aikavälillä.

Varvinkadun yksikön peruskorjauksen laajuus on 664 m², ja kustannusarvio noin 1,75–2 M€. Samalla voidaan peruskorjata Sibeliusspuiston leikkialuetta, jota päiväkotikäyttöön ulkoiluun. Viikkarin Valkaman muutostöiden kustannusarvio on 4,85 M€ (1 995 m²).

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- **Hankesuunnittelu 2026**
- **Suunnittelu ja rakentaminen 2028–2029**
- **Käyttöönotto 12/2029**

Sivistyslautakunta on osaltaan 24.3.2026 esittänyt kaupunginhallitukselle tarveselvityksen hyväksymistä sekä hankesuunnitelman aloittamista.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle tarveselvityksen hyväksymistä sekä hankesuunnitelman aloittamista.

Kokouskäsittely

Ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa rakennuttajainsinööri Miika Pennanen kertoi päiväkotiviikkarin tarveselvityksestä (16:38 - 17:14).

Bia Kaski saapui kokoukseen kello 16:39.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 13.04.2026, § 157

Valmistelijat / lisätiedot:

Miika Pennanen, rakennuttajainsinööri, miika.pennanen@pori.fi

Liitteet

- 1 LIITE 1, Kuvataidepäiväkoti Viikari - Tilaohjelma
- 2 LIITE 3, Viikkarin Valkamaan suunnitelmissa mahtuvat tilat
- 3 LIITE 4, Viikkarin Valkama, Pohjaluonnokset 1_2.KRS
- 4 LIITE 2, Kuvataidepäiväkoti Viikari, korjauskustannusarvio
- 5 LIITE 5, Viikkarin Valkama, kustannusarvio
- 6 Kuvataidepäiväkoti Viikarin, tarveselvitys

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 31.3.2026. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä tarveselvityksen sekä hankesuunnitelman aloittamisen.

Tiedoksi

Miika Pennanen

Vapaa-ajan lautakunta, § 31,25.03.2026

Tekninen lautakunta, § 79,31.03.2026

Kaupunginhallitus, § 158, 13.04.2026

§ 158

Urheilukeskuksen tekonurmen katsomon hankesuunnitelma

PRIDno-2026-2173

Vapaa-ajan lautakunta, 25.03.2026, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö, petteri.lahti@pori.fi

Liitteet

- 1 Urheilukeskuksen tekonurmikenttä ja katsomo_hankesuunnitelma_vaihe1_2026-02-26
- 2 Tekonurmikentän ja katsomon hankesuunnitelma_ARK-luonnos 2026-02-24
- 3 Tekonurmi_Katsomo_rakenne_RAK 1 ja RAK 2
- 4 Tekonurmi_katsomo_pohjarakennuslausunto
- 5 Tekonurmi_katsomo_LVI_POHJA
- 6 Tekonurmi_Valaistuslaskelma
- 7 Tekonurmi_katsomo_SÄH Hankesuunnitelma (tiivistelmä)

Tekninen toimiala on pyytännyt vapaa-ajan lautakunnan lausuntoa urheilukeskuksen tekonurmen katsomoa koskevasta hankesuunnitelmasta. Sivistystoimialan edustajia on ollut tiiviisti mukana urheilukeskuksen tekonurmen jalkapallo-olosuhteiden ja pesäpallostadionin kehittämistä koskevan tarveselvityksen sekä nyt käsittelyssä olevan urheilukeskuksen tekonurmen vaiheen 1. hankesuunnitelman laatimisessa, joten toimialan tarpeita on nostettu esiin varsin hyvin jo prosessin aikana.

Vapaa-ajan lautakunta antoi urheilukeskuksen tekonurmen ja pesäpallostadionin kehittämistä koskevasta tarveselvityksestä lausunnon kokouksessaan 29.10.2025 § 83. Lausunnossaan vapaa-ajan lautakunta toi esiin muun muassa seuraavia näkökulmia jalkapallon olosuhdekehittämistä koskien:

- urheilukeskuksen tekonurmen kehittäminen edustusjalkapallon olosuhteena on mainittu kaupunginhallituksen kokouksessaan 10.3.2025 § 83 hyväksymässä, vuosille 2024–2030 sijoittuvassa liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmassa
- tarveselvitystä laadittaessa on kiinnitetty huomiota Palloliiton pääsarjoja koskeviin olosuhdevaatimuksiin, paikallisten jalkapalloseurojen toimintaympäristön kehittämiseen sekä toimintaedellytysten mahdollistamiseen vastaamaan muuttuvia olosuhdevaatimuksia
- olosuhteita tulee kehittää lyhyellä aikajänteellä vastaamaan lisenssijärjestelmän edellyttämiin olosuhdetarpeisiin sekä luoda samalla askelmerkit pitkällä tähtäimellä tapahtuvaan olosuhdekehittämiseen
- olosuhteen pääkäyttäjäsentien tiivis osallistaminen jo tarveselvitysvaiheessa sekä hankkeen myöhemmissä vaiheissa (hankesuunnittelu- ja toteutussuunnitteluvaiheet)

- huomioi siitä, että urheilukeskuksen tekonurmella on kuitenkin paljon muutakin käyttöä, kuin edustusjoukkueiden jalkapallo, joten olosuhteiden kehittäminen palvelee porilaista urheiluseuratoimintaa varsin laajasti

- toteutuksen vaiheistaminen niin, että ensimmäisessä vaiheessa olosuhteita kehitetään vastaamaan lisenssijärjestelmän vaatimuksia

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto:

Urheilukeskuksen tekonurmen hankesuunnitelma vastaa tarveselvityksessä esiin tuotuihin tarpeisiin ja sen laatimisessa on huomioitu vapaa-ajan lautakunnan, sivistystoimialan edustajien sekä olosuhteen pääkäyttäjaseurojen esiin nostamia näkökulmia laajasti. Suunnitelman mukainen toteutus vastaa jalkapallon lisenssiehtojen olosuhdevaatimukseen, lisää urheilukeskuksen tekonurmella ottelutapahtumia järjestävien seurojen elinvoimaisuutta ja parantaa myös edellytyksiä muulle urheiluseuratoiminnalle. Vapaa-ajan lautakunta toteaa, että suunnitelmassa on huomioitu hyvin myös tilojen esteettömyys, mm. katsomo- ja wc-tilojen sekä liikuntaesteisten pysäköinnin osalta. Lautakunta evästää käymään hankesuunnitelman suunnitelmaluonnoksen läpi myös kaupungin vammaisneuvoston kanssa, jotta mahdollisia tilojen esteettömyyden käyttöön liittyviä muokkauksia voidaan tehdä vielä toteutussuunnitteluvaiheessa.

Hankesuunnitelman suunnitelmia on käsitelty kahteen otteeseen olosuhteen pääkäyttäjaseurojen edustajien kanssa ja suunnitelmia on muokattu näiden keskustelujen perusteella. Jälkimmäisessä tapaamisessa seurojen edustajilta tuli vielä seuraavia olosuhteen käytettävyyteen ja turvallisuuteen liittyviä huomioita, joita on hyvä tarkastella toteutussuunnittelun yhteydessä:

- varaus myyntikontin siirtämiseksi alueen eteläpuolen sisäänkäynnin yhteyteen, vastapäätä katsomon päädyssä olevaa myyntikonttia, varauksen toteuttaminen putkituksin alueen maanrakennustöiden yhteydessä

- vieraskannattajien kotiyleisöstä eristämisen mahdollistamiseksi alueen pohjoispäähän toteutettavien erillisen sisääntulon ja katsomolohkon lisäksi pohdittavaksi vieraskannattajien käytössä olevat wc-tilat. Nyt ainoat liikuntaesteisille varatut wc-tilat sijaitsevat katsomorakenteen pohjoispäässä. Samoin vieraskannattajille osoitettavan katsomolohkon rajaamista olemassa olevin kiintein rakentein on hyvä arvioida.

- seurojen elinvoimaa lisäävien aitiorakenteiden mahdollistaminen on tarpeen huomioida suunnittelussa (esimerkiksi sähkösuunnittelu, sähkökeskusten mitoittaminen ja sekä putkitukset sähkö- että tietoliikennekaapelointeja varten)

- erilaisten led-pintojen huomioiminen sähkösuunnittelussa niin, että eri puolille kenttäaluetta on saatavilla riittävästi sähköä myös sellaisten ratkaisujen toteuttamiseksi, joita ei ole tällä hetkellä käytössä tai suunnitelmassa

Tekonurmen länsipuolelle toteutettava katsomo ja sen yleisöalueet sijoittuvat osittain nyt harjoituskenttäkäytössä olevan UK1-nurmikentän päälle. Jalkapalloseurojen näkemys tästä on, että suunnitelman mukainen harjoituskäyttöön jäävä alue on riittävä ja kenttäalue on mitoitettu niin, että siihen saadaan mahtumaan juniorikokoisia kenttiä (1 kpl 8v8-kenttä, tarvittaessa 3 kpl 5v5-kenttiä), hyödynnettäväksi tarvittaessa esimerkiksi turnauskäytössä.

Tekonurmen katsomo sekä sen yhteyteen toteutettavat oheistilat (wc-tilat, myyntipisteet, varastotilat) ovat uudiskohteita ja näiden ylläpitoon ei ole varattu määrärahoja. Erityisesti tilojen puhtaanapitoon tulee varautua vuoden 2027 talousarvioprosessin yhteydessä, jotta tilojen puhtaanapidon kustannuksista nykyisin vastaavalle sivistystoimialan liikuntayksikölle on osoitettu riittävät määrärahat lisääntyvän puhtaanapidon kustannuksiin.

Vapaa-ajan lautakunta esittää, että urheilukeskuksen tekonurmen katsomon ja yleisöalueiden toteutusta edistetään esitetyn hankesuunnitelman ja aikataulun mukaisesti, jotta jalkapallon kilpailutoiminnan olosuhteet ovat käytössä jo pelikaudeksi 2027. Lautakunta edellyttää, että sivistystoimialan sekä pääkäyttäjäseurojen edustajat pidetään tiiviisti mukana myös hankkeen varsinaisessa suunnitteluvaiheessa.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon urheilukeskuksen tekonurmen hankesuunnitelmasta tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkitään, että yksikön päällikkö Jyri Träskelin poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 17.33.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 31.03.2026, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö, petteri.lahti@pori.fi
Mika Suojanen, mika.suojanen@pori.fi

Liitteet

- 1 Urheilukeskuksen tekonurmikenttä ja katsomo_hankesuunnitelma_vaihe1_2026-02-26
- 2 Tekonurmikentän ja katsomon hankesuunnitelma_ARK-luonnos 2026-02-24
- 3 Tekonurmi_Katsomo_rakenne_RAK 1 ja RAK 2
- 4 Tekonurmi_katsomo_pohjarakennuslausunto
- 5 Tekonurmi_katsomo_LVI_POHJA
- 6 Tekonurmi_Valaistuslaskelma
- 7 Tekonurmi_katsomo_SÄH Hankesuunnitelma (tiivistelmä)

Asian aikaisempi käsittely vapaa-ajan lautakunta 25.3.2026 §31, ovat historiatiedossa.

Hankkeen taustaa

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.6.2024 § 294 Porin stadionin hankesuunnittelun hyväksymisen yhteydessä varata suunnittelurahan urheilukeskuksen tekonurmen kiinteille katsomorakenteille. Tämän lisäksi infrayksikön työohjelmassa 2025 oli budjettivaraus urheilukeskuksen pesäpallstadionin yleissuunnitelman laatimiseksi. Hankkeen aloituspalaverissa torstaina 9.1.2025 keskusteltiin mahdollisuudesta yhdistää sekä tekonurmen kiinteiden katsomorakenteiden että pesäpallkentän yleissuunnitelma yhteiseen alueesta laadittavaan tarveselvitysraporttiin. Ehdotus vietiin myös kaupungin johtoryhmän tiedoksi.

Hankesuunnitelman vaihetta 1 on lähdetty laatimaan tämän perusteella yhdessä korkeimpia sarjatasoja edustusjoukkueetasolla edustavien jalkapalloseurojen FC Jazz ja Musan Salama. Tilojen ja toimintojen muutostarve on lähtenyt käyttäjätahojen lähtökohdista ja kyseessä olevien lajien lajiliittojen olosuhdevaatimuksista. Hankesuunnitelmaa laadittaessa on otettu huomioon kaupungin strategiset linjaukset sekä liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma. Hankesuunnitelma on laadittu kohteena olevien olosuhteiden pääkäyttäjätahojen sekä teknisen toimialan ja sivistystoimialan liikuntayksikön yhteistyönä.

Tekninen toimiala on pyytänyt vapaa-ajan lautakunnan lausuntoa urheilukeskuksen tekonurmen katsomon hankesuunnitelmasta.

Kohde

Urheilukeskus tekonurmi sijaitsee osoitteessa Urheilupolku 6, 28 500 Pori.

Hankesuunnitelma

Mitoituksen lähtökohdiana on 1500 hengen katsomo, joka toteutetaan lähes koko jalkapallokentän pitkän sivun mittaisena rakenteena, jaettuna viiteen katsomolohkoon. Hankesuunnitelmassa katsomon maksimikapasiteetti on 1524 katsojaa. Katsomon alle ja taakse sijoittuu tapahtuma- ja päivittäistoimintaa tukevat toiminnot ja niiden tilat. Tiloja ovat yleisöä palvelevat myynti- ja wc-tilat sekä toimintaa palvelevat tekniset tilat ja varastot. Katsomon ylimmälle tasolle sijoittuu kuuluttamo ja varaukset aitiotiloille. Kaikki yleisötilat ovat esteettömästi saavutettavia.

Katsomot toteutetaan teräsrakenteisena siten, että katsomon ja sen katoksen runko on teräsrakenteinen ja katsomon istuinosien sekundäärinen kantava runko on betonielementtirakenne.

Tekninen tila toteutetaan konttiratkaisuina katsomon alle, mahdollisimman lähelle nykyisen teknisen tilan sijaintia siten, että nykyisiä liittymiä pystytään hyödyntämään mahdollisimman tehokkaasti.

Varastotilat toteutetaan siirrettävinä konttiratkaisuina varastointitarpeen mukaan. Kontit sijoitetaan alueen länsireunan konttialueelle myyntikonttien linjaan.

Myyntitilat sijoitetaan konttiratkaisuna yleisöalueen länsireunaan sekä katsomon päihin. Lipunmyyntitilat ko. myyntialueen etelä- ja pohjoispäihin yleisösisäänkäyntien viereen. Myyntikonttien lukumäärä on 6 kpl ja lipunmyyntikonttien 2 kpl. Konteille järjestetään mahdollisuus teknisiin liittymiin (KS. LVISA-järjestelmäkuvaukset). Konttien materiaalit ja väriyys alueen yhtenäisen materiaali- ja värisuunnitelman mukaisesti.

Hankesuunnitelma liitteessä toiminnot esitetty laajemmin.

Vapaa-aikalautakunnan lausunto 25.3.2026 § 31

Tekninen toimiala on pyytänyt vapaa-ajan lautakunnan lausuntoa urheilukeskuksen tekonurmen katsomoa koskevasta hankesuunnitelmasta. Sivistystoimialan edustajia on ollut tiiviisti mukana urheilukeskuksen tekonurmen jalkapallo-olosuhteiden ja pesäpallostadionin kehittämistä koskevan tarveselvityksen sekä nyt käsittelyssä olevan urheilukeskuksen tekonurmen vaiheen 1. hankesuunnitelman laatimisessa, joten toimialan tarpeita on nostettu esiin varsin hyvin jo prosessin aikana.

Vapaa-ajan lautakunta antoi urheilukeskuksen tekonurmen ja pesäpallostadionin kehittämistä koskevasta tarveselvityksestä lausunnon kokouksessaan 29.10.2025 § 83. Lausunnossaan vapaa-ajan lautakunta toi esiin muun muassa seuraavia näkökulmia jalkapallon olosuhdekehittämistä koskien:

- urheilukeskuksen tekonurmen kehittäminen edustusjalkapallon olosuhteena on mainittu kaupunginhallituksen kokouksessaan 10.3.2025 § 83 hyväksymässä, vuosille 2024–2030 sijoittuvassa liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmassa
- tarveselvitystä laadittaessa on kiinnitetty huomiota Palloliiton pääsarjoja koskeviin olosuhdevaatimuksiin, paikallisten jalkapalloseurojen toimintaympäristön kehittämiseen sekä toimintaedellytysten mahdollistamiseen vastaamaan muuttuvia olosuhdevaatimuksia
- olosuhteita tulee kehittää lyhyellä aikajänteellä vastaamaan lisenssijärjestelmän edellyttämiin olosuhdetarpeisiin sekä luoda samalla askelmerkit pitkällä tähtäimellä tapahtuvaan olosuhdekehittämiseen
- olosuhteen pääkäyttäjäseurojen tiivis osallistaminen jo tarveselvitysvaiheessa sekä hankkeen myöhemmissä vaiheissa (hankesuunnittelu- ja toteutussuunnitteluvaiheet)
- huomioi siitä, että urheilukeskuksen tekonurmella on kuitenkin paljon muutakin käyttöä, kuin edustusjoukkueiden jalkapallo, joten olosuhteiden kehittäminen palvelee porilaista urheiluseuratoimintaa varsin laajasti
- toteutuksen vaiheistaminen niin, että ensimmäisessä vaiheessa olosuhteita kehitetään vastaamaan lisenssijärjestelmän vaatimuksia

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto:

Urheilukeskuksen tekonurmen hankesuunnitelma vastaa tarveselvityksessä esiin tuotuihin tarpeisiin ja sen laatimisessa on huomioitu vapaa-ajan lautakunnan, sivistystoimialan edustajien sekä olosuhteen pääkäyttäjäseurojen esiin nostamia näkökulmia laajasti. Suunnitelman mukainen toteutus vastaa jalkapallon lisenssiehtojen olosuhdevaatimuksiin, lisää urheilukeskuksen tekonurmella ottelutapahtumia järjestävien seurojen elinvoimaisuutta ja parantaa myös edellytyksiä muulle urheiluseuratoiminnalle. Vapaa-ajan lautakunta toteaa, että suunnitelmassa on huomioitu hyvin myös tilojen esteettömyys, mm. katsomo- ja wc-tilojen sekä liikuntaesteisten pysäköinnin osalta. Lautakunta evästää käymään hankesuunnitelman suunnitelmaluonnoksen läpi myös kaupungin vammaisneuvoston kanssa, jotta mahdollisia tilojen esteettömyyden käyttöön liittyviä muokkauksia voidaan tehdä vielä toteutussuunnitteluvaiheessa.

Hankesuunnitelman suunnitelmia on käsitelty kahteen otteeseen olosuhteen pääkäyttäjaseurojen edustajien kanssa ja suunnitelmia on muokattu näiden keskustelujen perusteella. Jälkimmäisessä tapaamisessa seurojen edustajilta tuli vielä seuraavia olosuhteen käytettävyyteen ja turvallisuuteen liittyviä huomioita, joita on hyvä tarkastella toteutussuunnittelun yhteydessä:

- varaus myyntikontin siirtämiseksi alueen eteläpuolen sisäänkäynnin yhteyteen, vastapäätä katsomon päädyssä olevaa myyntikonttia, varauksen toteuttaminen putkituksin alueen maanrakennustöiden yhteydessä
- vieraskannattajien kotiyleisöstä eristämisen mahdollistamiseksi alueen pohjoispäähän toteutettavien erillisen sisääntulon ja katsomolohkon lisäksi pohdittavaksi vieraskannattajien käytössä olevat wc-tilat. Nyt ainoat liikuntaesteisille varatut wc-tilat sijaitsevat katsomorakenteen pohjoispäässä. Samoin vieraskannattajille osoitettavan katsomolohkon rajaamista olemassa olevin kiintein rakentein on hyvä arvioida.
- seurojen elinvoimaa lisäävien aitiorakenteiden mahdollistaminen on tarpeen huomioida suunnittelussa (esimerkiksi sähkösuunnittelu, sähkökeskusten mitoittaminen ja sekä putkitukset sähkö- että tietoliikennekaapelointeja varten)
- erilaisten led-pintojen huomioiminen sähkösuunnittelussa niin, että eri puolille kenttäaluetta on saatavilla riittävästi sähköä myös sellaisten ratkaisujen toteuttamiseksi, joita ei ole tällä hetkellä käytössä tai suunnitelmissa

Tekonurmen länsipuolelle toteutettava katsomo ja sen yleisöalueet sijoittuvat osittain nyt harjoituskenttäkäytössä olevan UK1-nurmikentän päälle. Jalkapalloseurojen näkemys tästä on, että suunnitelman mukainen harjoituskäyttöön jäävä alue on riittävä ja kenttäalue on mitoitettu niin, että siihen saadaan mahtumaan juniorikokoisia kenttiä (1 kpl 8v8-kenttä, tarvittaessa 3 kpl 5v5-kenttiä), hyödynnettäväksi tarvittaessa esimerkiksi turnauskäytössä.

Tekonurmen katsomo sekä sen yhteyteen toteutettavat oheistilat (wc-tilat, myyntipisteet, varastotilat) ovat uudiskohteita ja näiden ylläpitoon ei ole varattu määrärahoja. Erityisesti tilojen puhtaanapitoon tulee varautua vuoden 2027 talousarvioprosessin yhteydessä, jotta tilojen puhtaanapidon kustannuksista nykyisin vastaavalle sivistystoimialan liikuntayksikölle on osoitettu riittävät määrärahat lisääntyvän puhtaanapidon kustannuksiin.

Vapaa-ajan lautakunta esittää, että urheilukeskuksen tekonurmen katsomon ja yleisöalueiden toteutusta edistetään esitetyn hankesuunnitelman ja aikataulun mukaisesti, jotta jalkapallon kilpailutoiminnan olosuhteet ovat käytössä jo pelikaudeksi 2027. Lautakunta edellyttää, että sivistystoimialan sekä pääkäyttäjaseurojen edustajat pidetään tiiviisti mukana myös hankkeen varsinaisessa suunnitteluvaiheessa.

Hankeaikataulu

Vuosi 2026:

- talvi-kevät / poliittinen päätöksenteko ja investointipäätös
- kevät / toteutussuunnittelu

- kesä / urakkakilpailutus ja rakentamispäätös
- syksy-talvi / rakennustöiden aloitus ja rakentaminen

Vuosi 2027:

- kevät / vastaanotto ja käyttöönotto

Kustannustarkastelu

Hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio on 2 893 000 € (alv. 0%), joka jakaantuu seuraavasti:

Rakennuttajan kustannus 359 000€

Purkutyöt 15 000€

Maanrakennus- ja perustustyöt 402 000€

Rakennustekniset työt (teräs- ja betoni) 1 158 000€

Oheistilat 258 000€

Aidatun kenttäalueen ulkopuoliset työt 84 000€

LVI- ja sähkötyöt 305 000€

Hankevaraukset 312 000€

Perustamiskustannukset yhteensä 2 893 000€

Liitteet:

Porin urheilukeskuksen tekonurmikenttä ja katsomo HANKESUUNNITELMA, VAIHE 1

- Hankesuunnitelman liitteet

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä ja toteutussuunnittelun aloittamista vapaa-aika lautakunnan lausuntohuomioiden.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Mikko Pakkasela poistui kokouksesta kello 18:19.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö, petteri.lahti@pori.fi

Liitteet

- 1 Urheilukeskuksen tekonurmikenttä ja katsomo_hankesuunnitelma_vaihe1_2026-02-26
- 2 Tekonurmikentän ja katsomon hankesuunnitelma_ARK-luonnos 2026-02-24
- 3 Tekonurmi_Katsomo_rakenne_RAK 1 ja RAK 2
- 4 Tekonurmi_katsomo_pohjarakennuslausunto
- 5 Tekonurmi_katsomo_LVI_POHJA
- 6 Tekonurmi_Valaistuslaskelma
- 7 Tekonurmi_katsomo_SÄH Hankesuunnitelma (tiivistelmä)

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 31.3.2026. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hankesuunnitelman ja toteutussuunnittelun aloittamisen.

Tiedoksi

Petteri Lahti, Mika Suojanen

Sivistyslautakunta, § 27,24.03.2026
Vapaa-ajan lautakunta, § 28,25.03.2026
Tekninen lautakunta, § 78,31.03.2026
Kaupunginhallitus, § 159, 13.04.2026

§ 159

Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikka hankesuunnitelma

PRIDno-2026-2172

Sivistyslautakunta, 24.03.2026, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö, petteri.lahti@pori.fi

Tekninen toimiala on pyytänyt sivistyslautakunnan lausuntoa Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan hankesuunnitelmasta. Sivistystoimialan edustajia on ollut tiiviisti mukana jo lähiliikuntapaikan tarveselvityksen sekä nyt käsittelyssä olevan hankesuunnitelman laatimisessa, joten toimialan tarpeita on nostettu esiin varsin hyvin jo prosessin aikana.

Sivistyslautakunta antoi Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksestä seuraavan lausunnon kokouksessaan 28.10.2025 § 135:

Lähiliikuntapaikka on yleensä useille käyttäjäryhmille soveltuva, liikkumaan innostava, käyttäjiensä helposti saavutettava sekä vapaasti ja maksutta käytettävissä oleva, monenlaiseen liikuntaan soveltuva liikkumisympäristö. Lähiliikuntapaikat palvelevat usein omatoimista liikkumista, sillä ne sijaitsevat nimensä mukaisesti lähellä asutuskeskittymiä tai esimerkiksi koulurakennusten yhteydessä.

Kuninkaanhaan koulu on syksyllä 2025 440 oppilaan peruskoulu. Pihaa käytetään liikunnan opetuksen lisäksi muiden oppiaineiden toiminnalliseen oppimiseen. Pihassa järjestetään koulun toimintaan liittyviä tapahtumia. Nykyisellään pihaa ei voida juurikaan käyttää opetussuunnitelman mukaiseen liikunnan opetukseen. Liikunnan opetukseen tulee turhia siirtymiä, joihin sisältyy aina kohonnut onnettomuusriski. Porin kaupungin ylä- ja yhtenäiskouluista Kuninkaanhaan koulun pihan liikkumismahdollisuudet eivät ole samalla tasolla muiden peruskorjattujen koulujen tai uudisrakennusten kanssa. Koulun piha on jäänyt rakentamatta ajanmukaiseksi koulun peruskorjauksen yhteydessä.

Koulun näkökulmasta pihaan tarvitaan valaistus sekä tekonurmikenttä. Lisäksi erilaisia mahdollisuuksia pelata pallopelejä välitunnilla. Polkupyörille tarvitaan mahdollisuus runkolukitukseen. Koulun pihaan toivotaan myös aitaa, joka rajaisi entistä selkeämmin piha-alueen. Lähialueiden käyttöön tulevat ulkokuntosalilaitteet olisi hyvä rajata välituntipihaista pois, jotta kaupunkilaiset voivat käyttää niitä myös koulupäivien aikana.

Koulun toiveena on, että hankesuunnitelmavaiheessa kartoitetaan mahdollisuutta kierrätysmateriaalien käyttöön, ja tehdään kestäviä materiaalivalintoja. Istutusten toivotaan lajien puolesta olevan Suomen luonnolle ominaisia ja samalla lisäävän luonnon monimuotoisuutta sekä hyödyntävän pihan luontaisia ominaisuuksia kuten suuntaa etelään. Lisäksi toiveena on, että pihaan saataisiin hyönteishotelleja ja muita kaupunkiluontoa tukevia helppohoitoisia rakenteellisia ratkaisuja.

Sivistyslautakunta nostaa esiin, että tarveselvityksessä olisi tarpeen huomioida myös alueella sijaitseva Pasaasin päiväkotiki, joka otettiin käyttöön heinäkuun 2024 lopulla. Päiväkotiki on toteutettu tilapäiseksi, mutta tiloista laadittu vuokrasopimus on voimassa viisi vuotta ja sisältää lisäksi kolmen vuoden option. Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikka mahdollistaa näin myös Pasaasin päiväkodissa olevien lapsien liikuttamisen, sillä lähiliikuntapaikka sijaitsee kävelyetäisyydellä Pasaasin päiväkodista.

Sivistyslautakunta toteaa, että Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan toteuttamista tulee edistää mahdollisimman nopealla aikataululla, jotta liikuntapainotteisen Kuninkaanhaan urheiluyläkoulun piha-alue mahdollistaa oppilaiden liikunnallisen elämäntavan edistämisen 1.8.2026 voimaan astuvan perusopetuslain päivityksen mukaisesti. Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksessä on huomioitu käyttäjän tarpeita varsin laajasti.

Sivistyslautakunnan lausunto:

Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan hankesuunnitelma vastaa tarveselvityksessä esiin tuotuihin tarpeisiin ja sen laatimisessa on huomioitu sekä sivistyslautakunnan että sivistystoimialan edustajien esiin nostamia näkökulmia laajasti. Suunnitelman mukainen toteutus palvelee Kuninkaanhaan koulun toimintaa, kannustaa alueen asukkaita liikkumaan ja parantaa myös edellytyksiä urheiluseuratoiminnalle.

Sivistyslautakunta esittää, että Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan toteutus sisällytetään vuoden 2027 investointiohjelmaan ja edellyttää, että sivistystoimialan edustajat pidetään tiiviisti mukana myös hankkeen varsinaisessa suunnitteluvaiheessa.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää antaa oheisen lausunnon Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan hankesuunnitelmasta tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

—

Merkitään, että seuraavaksi käsiteltiin asiakohda § 30.

Vapaa-ajan lautakunta, 25.03.2026, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö, petteri.lahti@pori.fi

Tekninen toimiala on pyytänyt vapaa-ajan lautakunnan lausuntoa Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan hankesuunnitelmasta. Sivistystoimialan edustajia on ollut tiiviisti mukana jo lähiliikuntapaikan tarveselvityksen sekä nyt käsittelyssä olevan

hankesuunnitelman laatimisessa, joten toimialan tarpeita on nostettu esiin varsin hyvin jo prosessin aikana.

Vapaa-ajan lautakunta antoi Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksestä seuraavan lausunnon kokouksessaan 29.10.2025 § 82:

Kuninkaanhaan koulun lähiliikuntapaikka on mainittu kaupunginhallituksen kokouksessaan 10.3.2025 § 83 hyväksymässä, vuosille 2024–2030 sijoittuvassa liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmassa, joten lähiliikuntapaikan tarve on tunnustettu aiempien arviointien yhteydessä. Kuninkaanhaan urheiluyläkoulu on osa liikuntayksikön alla toimivaa Satakunnan Urheiluakatemiaa, mikä alleviivaa entisestään tarvetta saada luotua Kuninkaanhaan koulun pihasta oppilaita ja akatemiaurheilijoita liikkumaan kutsuva, nykyaikainen lähiliikuntapaikka.

Lähiliikuntapaikkaa on suunniteltu koulurakennuksen ja Porin urheilutalon väliin niin, että myös urheilutalon käyttäjät voivat hyödyntää lähiliikuntapaikkaa sekä lämmittelyyn ja loppuverryttelyyn että omaa lajiharjoittelua tukevaan oheisharjoitteluun. Lukuisat lajit käyttävät urheilutaloa pääharjoituspaikkanaan. Urheilutalolla järjestetään säännöllisesti myös näiden lajien kilpailu- ja ottelutapahtumia, jolloin erityisesti lämmittely- ja oheisharjoittelukäyttöön soveltuvat tilat saattavat olla poissa käytöstä. Monipuolisesti suunniteltu, eri yksilö- että joukkuelajien tarpeisiin soveltuva lähiliikuntapaikka tukee näin myös seuratoimintakäyttöä.

Koululais- ja seurakäytön lisäksi lähialueen asukkaat muodostavat lähiliikuntapaikan tärkeän kohderyhmän. Omatoimiseen liikkumiseen soveltuvat liikkumisympäristöt luovat asukkaille edellytyksiä aktiiviseen arkeen ja kannustavat liikkumaan. Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman kohdassa "Lähiliikuntapaikkaverkoston kehittäminen" todetaan:

"Monipuolinen ja hyvin saavutettava lähiliikuntapaikkaverkosto on omatoimisen liikunnan perusedellytyksiä. Päivittäistä lähiympäristöistä löytyvät lähiliikuntapaikat ovat erityisen tärkeitä lapsille ja nuorille sekä lapsiperheille."

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 28.10.2024 § 426 hyväksynyt Porin kaupungin poikkihallinnollisen liikkumishjelman, jonka missiona on tehdä liikkeen lisäämisestä koko kaupungin yhteinen asia ja visiona on, että porilaiset löytävät oman tavan lisätä liikettä päivittäiseen arkeensa. Liikunnallisen elämäntavan ja aktiivisen arjen keskiössä on omatoiminen liikkuminen, mitä monipuolinen ja asutuksen lähelle sijoittuva lähiliikuntapaikkaverkosto tukee. Kuninkaanhaan koulun ympäristössä on runsaasti asutusta, joten lähiliikuntapaikalle on valmiiksi olemassa potentiaalinen käyttäjäkunta, koulu- ja seurakäytön lisäksi.

Lähiliikuntapaikka on yleensä useille käyttäjäryhmille soveltuva, liikkumaan innostava, käyttäjiensä helposti saavutettava sekä vapaasti ja maksutta käytettävissä oleva, monenlaiseen liikuntaan soveltuva liikkumisympäristö. Lähiliikuntapaikat palvelevat usein omatoimista liikkumista, sillä ne sijaitsevat nimensä mukaisesti lähellä asutuskeskittymiä tai esimerkiksi koulurakennusten yhteydessä.

Vapaa-ajan lautakunta on antanut kokouksessaan 27.8.2025 § 60 lausunnon kaupungin lähiliikuntapaikkojen päivittämistä koskevaan valtuustoaloitteeseen. Vapaa-ajan lautakunta totesi tuolloin lausunnossaan, että kaupunginhallituksen hyväksymät liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma ja poikkihallinnollinen liikkumishjelma sisältävät useita aloitetta tukevia toimenpiteitä, joiden toteuttamista tulee edistää seuraavien vuosien investointeja suunniteltaessa. Lautakunta totesi tuolloin myös, että lähiliikuntaolosuhteiden kehittäminen on kaupungin liikkumisedistämistyön

näkökulmasta erittäin tärkeää ja yhtyi aloitteeseen. Nyt lausuttavana oleva Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvitys on tuon annetun lausunnon mukainen ja tukee kaupungin lähiliikuntapaikkaverkoston kehittämistä.

Vapaa-ajan lautakunta toteaa, että Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan toteuttamista tulee edistää mahdollisimman nopealla aikataululla kaupungin lähiliikuntapaikkaverkoston kehittämiseksi ja jotta liikuntapainotteisen Kuninkaanhaan urheiluyläkoulun piha-alue mahdollistaa oppilaiden liikunnallisen elämäntavan edistämisen 1.8.2026 voimaan astuvan perusopetuslain päivityksen mukaisesti. Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksessä on huomioitu käyttäjän tarpeita varsin laajasti.

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto:

Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan hankesuunnitelma vastaa tarveselvityksessä esiin tuotuihin tarpeisiin ja sen laatimisessa on huomioitu sekä vapaa-ajan lautakunnan että sivistystoimialan edustajien esiin nostamia näkökulmia laajasti. Suunnitelman mukainen toteutus palvelee Kuninkaanhaan koulun toimintaa, kannustaa alueen asukkaita liikkumaan ja parantaa myös edellytyksiä urheiluseuratoiminnalle.

Vapaa-ajan lautakunta esittää, että Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan toteutus sisällytetään vuoden 2027 investointiohjelmaan ja edellyttää, että sivistystoimialan edustajat pidetään tiiviisti mukana myös hankkeen varsinaisessa suunnitteluvaiheessa.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan hankesuunnitelmasta tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 31.03.2026, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Suojanen, mika.suojanen@pori.fi

Liitteet

- 1 Kuninkaanhaan_lähiliikuntapaikka_hankesuunnitelma_2026
- 2 Kuninkaanhaan_lähiliikuntapaikka_Hankesuunnitelman_liitteet

Tekninen toimiala on pyytänyt sivistyslautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausuntoja Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan hankesuunnitelmasta. Sivistystoimialan edustajia on ollut tiiviisti mukana jo lähiliikuntapaikan tarveselvityksen sekä nyt käsittelyssä olevan hankesuunnitelman laatimisessa, joten toimialan tarpeita on nostettu esiin varsin hyvin jo prosessin aikana.

Sivistyslautakunta antoi Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksestä seuraavan lausunnon kokouksessaan 28.10.2025 § 135:

Lähiliikuntapaikka on yleensä useille käyttäjäryhmille soveltuva, liikkumaan innostava, käyttäjiensä helposti saavutettava sekä vapaasti ja maksutta käytettävissä oleva, monenlaisen liikuntaan soveltuva liikkumisympäristö. Lähiliikuntapaikat palvelevat usein omatoimista liikkumista, sillä ne sijaitsevat nimensä mukaisesti lähellä asutuskeskittymiä tai esimerkiksi koulurakennusten yhteydessä.

Kuninkaanhaan koulu on syksyllä 2025 440 oppilaan peruskoulu. Pihaa käytetään liikunnan opetuksen lisäksi muiden oppiaineiden toiminnalliseen oppimiseen. Pihassa järjestetään koulun toimintaan liittyviä tapahtumia. Nykyisellään pihaa ei voida juurikaan käyttää opetussuunnitelman mukaiseen liikunnan opetukseen. Liikunnan opetukseen tulee turhia siirtymiä, joihin sisältyy aina kohonnut onnettomuusriski. Porin kaupungin ylä- ja yhtenäiskouluista Kuninkaanhaan koulun pihan liikkumismahdollisuudet eivät ole samalla tasolla muiden peruskorjattujen koulujen tai uudisrakennusten kanssa. Koulun piha on jäänyt rakentamatta ajanmukaiseksi koulun peruskorjauksen yhteydessä.

Koulun näkökulmasta pihaan tarvitaan valaistus sekä tekonurmikenttä. Lisäksi erilaisia mahdollisuuksia pelata pallopelejä välitunnilla. Polkupyörille tarvitaan mahdollisuus runkolukitukseen. Koulun pihaan toivotaan myös aitaa, joka rajaisi entistä selkeämmin piha-alueen. Lähialueiden käyttöön tulevat ulkokuntosalilaitteet olisi hyvä rajata välituntipihaa pois, jotta kaupunkilaiset voivat käyttää niitä myös koulupäivien aikana.

Koulun toiveena on, että hankesuunnitelmavaiheessa kartoitetaan mahdollisuutta kierrätysmateriaalien käyttöön, ja tehdään kestäviä materiaalivalintoja. Istutusten toivotaan lajien puolesta olevan Suomen luonnolle ominaisia ja samalla lisäävän luonnon monimuotoisuutta sekä hyödyntävän pihan luontaisia ominaisuuksia kuten suuntaa etelään. Lisäksi toiveena on, että pihaan saataisiin hyönteishotelleja ja muita kaupunkiluontoa tukevia helppohoitaisia rakenteellisia ratkaisuja.

Sivistyslautakunta nostaa esiin, että tarveselvityksessä olisi tarpeen huomioida myös alueella sijaitseva Pasaasin päiväkotikoti, joka otettiin käyttöön heinäkuun 2024 lopulla. Päiväkotikoti on toteutettu tilapäiseksi, mutta tiloista laadittu vuokrasopimus on voimassa viisi vuotta ja sisältää lisäksi kolmen vuoden option. Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikka mahdollistaa näin myös Pasaasin päiväkodissa olevien lapsien liikuttamisen, sillä lähiliikuntapaikka sijaitsee kävelyetäisyydellä Pasaasin päiväkodista.

Sivistyslautakunta toteaa, että Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan toteuttamista tulee edistää mahdollisimman nopealla aikataululla, jotta liikuntapainotteisen Kuninkaanhaan urheiluyläkoulun piha-alue mahdollistaa oppilaiden liikunnallisen elämäntavan edistämisen 1.8.2026 voimaan astuvan perusopetuslain päivituksen mukaisesti. Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan tarveselvityksessä on huomioitu käyttäjän tarpeita varsin laajasti.

Sivistyslautakunnan lausunto hankesuunnitelmasta

Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan hankesuunnitelma vastaa tarveselvityksessä esiin tuotuihin tarpeisiin ja sen laatimisessa on huomioitu sekä sivistyslautakunnan että sivistystoimialan edustajien esiin nostamia näkökulmia laajasti. Suunnitelman mukainen toteutus palvelee Kuninkaanhaan koulun toimintaa, kannustaa alueen asukkaita liikkumaan ja parantaa myös edellytyksiä urheiluseuratoiminnalle.

Sivistyslautakunta esittää, että Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan toteutus sisällytetään vuoden 2027 investointiohjelmaan ja edellyttää, että sivistystoimialan edustajat pidetään tiiviisti mukana myös hankkeen varsinaisessa suunnitteluvaiheessa.

Sivistyslautakunta on 24.3.26 antanut oheisen lausunnon §27 Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan hankesuunnitelmasta tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi.

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto hankesuunnitelmasta

Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan hankesuunnitelma vastaa tarveselvityksessä esiin tuotuihin tarpeisiin ja sen laatimisessa on huomioitu sekä vapaa-ajan lautakunnan että sivistystoimialan edustajien esiin nostamia näkökulmia laajasti. Suunnitelman mukainen toteutus palvelee Kuninkaanhaan koulun toimintaa, kannustaa alueen asukkaita liikkumaan ja parantaa myös edellytyksiä urheiluseuratoiminnalle.

Vapaa-ajan lautakunta esittää, että Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan toteutus sisällytetään vuoden 2027 investointiohjelmaan ja edellyttää, että sivistystoimialan edustajat pidetään tiiviisti mukana myös hankkeen varsinaisessa suunnitteluvaiheessa.

Vapaa-ajan lautakunta on 25.3.26 antanut oheisen §28 lausunnon Kuninkaanhaan lähiliikuntapaikan hankesuunnitelmasta tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi.

Hankkeen aikataulu

- Hankesuunnittelu 01-04/2026
- Rakennussuunnittelu 04-10/2026
- Hankintavalmistelu 10-12/2026
- Hankinnat 01-04/2027
- Rakentaminen 04-10/2027

Kustannusarvio

Kustannusarvio yhteensä 1 472 000 €

Liitteet

- Hankesuunnitelma
- Hankesuunnitelman liitteet

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hankesuunnittelun hyväksymistä sekä toteutussuunnittelun aloittamista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Puheenjohtaja Martti Lunden poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 17:58.

Pykälien 79 ja 80 osalta puheenjohtajana toimi Jussi Ihamäki.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 13.04.2026, § 159

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö, petteri.lahti@pori.fi

Liitteet

- 1 Kuninkaanhaan_lähiliikuntapaikka_hankesuunnitelma_2026
- 2 Kuninkaanhaan_lähiliikuntapaikka_Hankesuunnitelman_liitteet

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 31.3.2026. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hankesuunnittelun sekä toteutussuunnittelun aloittamisen.

Tiedoksi

Rakennuttamisyksikkö

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 47,01.04.2026

Kaupunginhallitus, § 160, 13.04.2026

§ 160

Kaupunginhallituksen lausunto Gasgrid Vetyverkot Oy:n YVA-ohjelmasta: Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko, osa IV, Lounais-Suomi

PRIDno-2026-1673

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 01.04.2026, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö Suomen kansallisen vedyn siirtoverkon, osa IV, Lounais-Suomi YVA-ohjelmasta on osoitettu Porin kaupungin kaavoitusviranomaiselle, rakennusvalvonnalle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Gasgrid Vetyverkot Oy suunnittelee Suomen kansallista vedyn siirtoverkkoa, joka kulkee Suomen halki Meri-Lapista Porvooseen. Hanke on maantieteellisen laajuutensa vuoksi jaettu viiteen erilliseen YVA-menettelyyn, joista jokaisesta laaditaan oma arviointinsa. Jokaisessa YVA-menettelyssä huomioidaan muiden osa-alueiden YVA-menettelyt tarpeellisilta osin, kun tarkastellaan muiden hankkeiden aiheuttamia yhteisvaikutuksia. Yhteisvaikutuksia voi aiheutua reittien alku- ja loppukohtissa, joissa reitti jatkuu toisen YVA-menettelyn alueelle. Pori sisältyy vedyn siirtoverkon Lounais-Suomen osuuteen.

Vedyn siirtoverkko koostuu maahan sijoitettavista korkeapaineisista hiiliteräsputkista sekä venttiili- ja paineenvähennysasemista. Lisäksi rakennetaan kaavin- ja mittausasemia sekä anodikenttiä korroosiosuojaukseen. Putket asennetaan vähintään metrin syvyyteen, ja niille lunastetaan noin 10 metrin levyinen käyttöoikeusalue. Rakentamisen jälkeen peltoalueet säilyvät viljelyskelpoisina, mutta metsäalueilla käyttöoikeusalue pidetään puuttomana.

YVA-menettelyssä arvioitavat toteutusvaihtoehdot

VE0: Hanketta ei toteuteta.

VE1: Hanke toteutetaan suunnitellusti. Lounais-Suomen osa-alueen siirtoputki kulkee 18 kunnan alueella. Siirtoputki kulkee pohjois-eteläsuunnassa Merikarvialta Säskylään, josta haarautuu yksi reittilinja kohti Raumaa. Reitti jatkuu Säskylästä Loimalle, josta haarautuu toinen reittilinja kohti Naantalia. Reitin kokonaispituus on noin 285 km.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma liitteineen on kokonaisuudessaan nähtävillä sähköisesti ympäristöhallinnon verkkosivuilla www.ymparisto.fi/vedyn-siirtoverkko-osa4-lounais-suomi-YVA.

Ehdotus

Esittelijä: Riikka Jokinen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysturvonta

Elinvoima- ja ympäristölautakunta antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Elinvoima- ja ympäristölautakunta lausuu asiasta kaavoituksen, ympäristövalvonnan ja ympäristösuunnittelun näkökulmasta.

Yleistä

Rakenteeltaan YVA-ohjelma on selkeä ja kattava. Se esittää asianmukaisesti hankkeen tekniset ratkaisut, arvioitavat vaikutuskokonaisuudet sekä osallistumismenettelyn. Ohjelma sisältää Porin alueen osalta riittävän lähtötilakuvauksen, mutta vaikutusten arvioinnin suunnitelmaa pitää joiltain osin tarkentaa ennen YVA-selostusvaihetta.

Arviointiselostuksesta tulee käydä ilmi konkreettiset toimenpiteet, joilla hankkeen haitallisia ympäristövaikutuksia tullaan ehkäisemään ja lieventämään rakentamisen ja käytön aikana. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota aiheutuvien haittojen ehkäisyyn ja lieventämiseen parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisesti.

Arviointiselostukseen pitää sisällyttää ehdotus hankkeen haitallisiin ympäristövaikutuksiin liittyvästä seurannasta. On myös hyvä esittää seurantaohjelma jo YVA-selostusvaiheessa vaikutuslajeittain tarkasteltuna sillä tarkkuudella kuin tietoja on käytettävissä.

Maankäyttö ja kaavoitus

Kaavoituksen osalta vetyverkon reittisuunnittelussa on käyty hyvää vuoropuhelua ja yhteistyötä Porin kaupungin kanssa. Reittisuunnittelussa on huomioitu kaavoituksen esittämät toiveet kulkureitistä.

Putkilinja kulkee Porin alueella noin 32,3 km ja sijoittuu pääasiassa maa- ja metsätalousalueille. Ohjelman mukaan putki ei sijoitu asemakaava-alueille, mutta Porissa vaikutusalueella sijaitsee useita voimassa olevia yleiskaavoja. YVA-selostuksessa tulee esittää tarkempi yhteensovitus voimassa oleviin ja suunniteltuihin kaavoihin, erityisesti Peitto- Kaasmarkku- Harjunpää-vyöhykkeellä sekä Porin tuulivoima- ja aurinkoenergiavarauksiin nähden.

Happamat sulfaattimaat

Porin alueella esiintyy happamia sulfaattimaita ja mustaliuskevyöhykkeitä, joiden kaivutyöt voivat aiheuttaa happamia valumia ja metallipitoisuuksien nousua. YVA-selostuksessa on esitettävä riskien arviointi happamien sulfaattimaiden osalta ja massojen käsittely- ja sijoitussuunnitelma.

Melu ja värinä

Rakentaminen aiheuttaa hetkellisesti melua ja värinää. Käyttövaiheen vaikutukset ovat vähäisiä. Porin kaupungin alueella tulee huomioida erityisesti lähellä sijaitsevat vakituiset ja vapaa-ajan asutusalueet, työvaiheiden ajoitus ja melun rajoittaminen sekä räjäytysten ja värinän seuranta kallioperän ja rakennusten osalta.

Rakentamisaikaiset häiriöt ja tilantarve

Rakennustöiden vaikutukset kussakin pisteessä riippuvat monesti häiriön kestosta kyseisessä kohteessa. YVA-selostuksessa on esitettävä arviot häiriöiden kestosta. Siirtoputken lisäksi siirtoverkon muut rakenteet eli venttiili- ja paineenvähennysasemat kaavin- ja mittausasemineen sekä niille rakennettavat tieyhteydet ja putkireitin varteen rakennettavat anodikentät vievät tilaa ja nämä vaikutukset tulee arvioida. Samoin on arvioitava paljonko uusia maa-aineksia hankkeen toteuttamisessa tullaan tarvitsemaan.

Joki- ja liito-oravakohteet

Jokikohteita rakennettaessa on huomioitava vaelluskalojen nousuajankohta. Suurempien jokien suuntaporaus ja mikrotunnelointi vaatii runsaasti tilaa ja vaikutukset pitää arvioida. Putkilinjan ja jokiuomien risteyskohdissa vesiselkärangattomien ja vesikasvien kartoittaminen olemassa olevaan tietoon perustuen ei ole riittävä menetelmä, sillä useista kohteista sitä tuskin lienee edes olevan saatavilla. Arviointiohjelmassa ei myöskään perustella, miksi jokikohteissa vain kontaminoituneet sedimentit tutkitaan.

YVA-ohjelmassa jää epäselväksi, mihin perustuu luontoon liittyvien vaikutusalueiden suuruuden määrittäminen. Liito-oravan osalta tulee huomioida, että metsäisillä osuuksilla lähes 40 metrin työskentelyaukko rajoittaa tai estää sen liikkumista. Liito-oravakartoituksissa tulee hyödyntää koira-avusteisia ja ympäristö-DNA-kartoituksia selvitysten tehostamiseksi.

Kaupungin päävesijohtolinja

Porin Vesi on esittänyt huolen Porin kaupungin Harjakankaan tekopohjavesilaitokselta kaupungin keskustaan johtavan päävesijohtolinjan ja vetyputkilinjan risteämisestä. Päävesijohto on rakennettu 1970-luvulla maaomistajien kanssa sopien. Päävesijohtoa pitkin siirretään noin 100 000 asukkaan talousvesi Noormarkun Harjakankaalta Porin Lukkarinsantaan ja edelleen Porin lisäksi muun muassa Eurajoelle ja Ulvilaan. Porin Veden mukaan risteämisiongelma on vältettävissä siirtämällä vetyputkilinjan kulkemaan Kullaan järvien itäpuolelta. Vaihtoehtoisesti vetyputkilinja tulee risteämäkohdassa toteuttaa siten, että Porin Vesi pääsee esteettä huoltamaan - kuten tekemään vuotokorjauksia päävesijohtoon - ilman, että vetylinja rajoittaa toimintaa.

Hankkeen aikataulu ja tekniset huomiot

YVA-ohjelmassa todetaan, että hankkeen YVA-menettely on tarkoitus toteuttaa vuosina 2025–2027. Hankkeen selvitysalue on todella suuri, noin 85 neliökilometriä, mikä aiheuttaa annetussa aikataulussa kovat vaatimukset YVA-arviointiselostukselle ja sen tarkkuuden riittävyydelle.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelman kuvassa 7-5 (sivu 102) on kuvattu epäselvästi ja osittain virheellisesti Porin kaupungin osayleiskaavat suunnitteilla olevan vetyreitistön varrella. Kuvan perusteella näyttää virheellisesti siltä, että vetyreitistö ei kulkisi kattavasti yleiskaava-alueella, vaan yleiskaava-alueiden välillä olisi kaavoittamattomia alueita.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittään, että Lauri Kilku poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tämän pykälän käsittelyn ajan esittelijänä toimi Lauri Kilkun tilalla Riikka Jokinen. Riikka Jokinen poistui kokouksesta klo 16.34 tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Esteellisyys

Lauri Kilku

Kaupunginhallitus, 13.04.2026, § 160

Valmistelijat / lisätiedot:

Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto

Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö Suomen kansallisen vedyn siirtoverkon, osa IV, Lounais-Suomi YVA-ohjelmasta on osoitettu Porin kaupungin kaavoitusviranomaiselle, rakennusvalvonnalle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Gasgrid Vetyverkot Oy suunnittelee Suomen kansallista vedyn siirtoverkkoa, joka kulkee Suomen halki Meri-Lapista Porvooseen. Hanke on maantieteellisen laajuutensa vuoksi jaettu viiteen erilliseen YVA-menettelyyn, joista jokaisesta laaditaan oma arviointinsa. Jokaisessa YVA-menettelyssä huomioidaan muiden osa-alueiden YVA-menettelyt tarpeellisilta osin, kun tarkastellaan muiden hankkeiden aiheuttamia yhteisvaikutuksia. Yhteisvaikutuksia voi aiheutua reittien alku- ja loppukohdissa, joissa reitti jatkuu toisen YVA-menettelyn alueelle. Pori sisältyy vedyn siirtoverkon Lounais-Suomen osuuteen.

Vedyn siirtoverkko koostuu maahan sijoitettavista korkeapaineisista hiiliteräspuutkista sekä venttiili- ja paineenvähennysasemista. Lisäksi rakennetaan kaavin- ja mittausasemia sekä anodikenttiä korroosiosuojaukseen. Putket asennetaan vähintään metrin syvyyteen, ja niille lunastetaan noin 10 metrin levyinen käyttöoikeusalue. Rakentamisen jälkeen peltoalueet säilyvät viljelyskelpoisina, mutta metsäalueilla käyttöoikeusalue pidetään puuttomana.

Asian esittely ja elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto (1.4.2026 § 47) ovat luettavissa historiatiedoista.

Porin Vesi -liikelaitoksen lausunto

Porin Vesi, liikelaitos edellyttää, että toimija Gasgrid Vetyverkot Oy huomioi Suomen kansallisen vetyverkon eri luvitus-, suunnittelu-, rakentamis-, sekä käyttövaiheissa jo rakennetut vesihuoltojohtolinjat. Porissa tällainen on Porin Veden Harjakankaan tekopohjavesilaitokselta Porin kaupungin alueelle johtava päävesijohto. Se on 800 millimetriä halkaisijaltaan oleva talousveden siirtolinja, joka rakennettu paikkaansa vuonna 1973. YVA:n kohteena oleva kansallisen vetyverkon suunniteltu linjaus risteää Porin Veden päävesijohdon kanssa Uuperinsuolla Porissa.

Päävesijohtolinja palvelee Porin alueen noin 100 000 vedenkäyttäjää sekä alueen teollisuutta. Päävesijohdon laen syvyys maanpinnasta on pääosin noin 1,5 metriä.

Vetyverkon suunnittelun, rakentamisen ja käytön aikanakin Porin päävesijohdon tulee olla käytössä tauotta. Vetyverkon suunnittelun yhteydessä tulee laatia kattava suunnitelma vetyjohdon sekä vesijohdon risteämiskohdan rakentamisesta. Vetyverkon käyttö ei voi myöskään aiheuttaa rajoitteita päävesijohdon tuleville huolto-, korjaus-, saneeraus- tai uudisrakennustöille.

YVA-prosessissa on syytä selvittää ja esittää vetyverkon toteutusjärjestelyt huomioiden olemassa olevat yhdyskuntia palvelevat vesihuoltorakenteet, kuten pää- ja siirtovesijohdot.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan yhtyä edellä olevaan, elinvoima- ja ympäristölautakunnan antamaan lausuntoon ja Porin Vesi -liikelaitoksen lausuntoon.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto. Lausunto toimitetaan sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@lv.fi. Lausunnossa pyydetään viittaamaan diaarinumeroon LVV-U/45954/2026.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 46,01.04.2026

Kaupunginhallitus, § 161, 13.04.2026

§ 161

Kaupunginhallituksen lausunto, Porin Satama Oy:n Mäntyluodon laiturihankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma

PRIDno-2025-5846

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 01.04.2026, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

Lupa- ja valvontavirasto pyytää lausuntoa Porin Satama Oy:n Mäntyluodon laiturihankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta.

Porin Satama Oy suunnittelee uuden laiturin rakentamista Mäntyluodon satamaan. Rakennettavaan laituriin tulee kolme laituripaikkaa, joiden on tarkoitus mahdollistaa suurien merituulivoimakomponenttien kokoaminen laiturilla sekä asennuksessa tarvittavat erikoisalukset. Hankkeeseen liittyy satama-altaan täyttöä kenttäalueeksi sekä ruoppaus- ja läjitystöitä. Ruopattavat massat käytetään soveltuvin osin täytöissä ja osa läjitetään läjitysalueille.

Hanke edellyttää vesilain mukaista lupaa merialueen ruoppaamiseen, satama-altaan täyttämiseen, laiturin rakentamiseen sekä pehmeiden ruoppausmassojen läjittämiseen maa-alueelle ja mahdollisesti myös väylämuutoksiin. Osa ruoppausmassoista sisältää haitta-aineita ja niiden läjittäminen edellyttää ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa.

Läjitettäviä massoja suunnitellaan sijoitettavan Porin Kirrinsannan kaupunginosan vesialueelle. Alueelle on vireillä asemakaavamuutos vesialueen täyttämiseksi. Läjitysalueen käyttöön ottaminen edellyttää luonnonsuojelulain mukaista arviointia hankkeen vaikutuksista läheisiin Natura-alueisiin.

Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkasteltavat toteutusvaihtoehdot

Vaihtoehto 0 (VE0)

Hanketta ei toteuteta.

Vaihtoehto 1 (VE1)

Rakennettavien laiturien 3,4 ja 5 edusta ruopataan kokonaisuudessaan 12 metrin kulkusyvyteen. Ruopattavien tai louhittavien massojen määrä on 1 000 000 m³, josta noin 400 000 m³ läjitetään.

Vaihtoehto 2 (VE2)

Rakennettavan laiturin edusta ruopataan laiturin 3 edessä 12 metrin ja laiturien 4 ja 5 edessä 10 metrin kulkusyvyteen. Ruopattavien tai louhittavien massojen määrä on noin 850 000 m³, josta noin 400 000 m³ läjitetään.

Lisäksi ruoppausmassojen läjitykseen on kaksi vaihtoehtoa, jotka voivat tulla kyseeseen kummassa tahansa ruoppausvaihtoehdossa:

Läjitysvaihtoehto 1 (LVE1)

400 000 m³ ruoppausmassoja läjitetään mereen pengerrettävälle läjitysalueelle telakan pohjoispuolella. Kaikkein pilaantuneimmat massat stabiloidaan.

Läjitysvaihtoehto 2 (LVE2)

400 000 m³ ruoppausmassasta osa läjitetään telakan läjitysalueelle ja osa mereen pengerrettävälle läjitysalueelle telakan pohjoispuolella. Kaikkein pilaantuneimmat massat kuljetetaan pois luvanvaraiselle jätteenkäsittelylaitokselle.

Laiturin rakentamisen ja ruoppauksen on suunniteltu ajoittuvan vuosille 2027–2029. Työt ajoittuvat pääosin sulan veden aikaan.

Merkittävimmät haitalliset vaikutukset

Ennalta hankkeen suurimmiksi haitallisiksi vaikutuksiksi on arvioitu ruoppaamiseen liittyvät vaikutukset sekä rakentamisaikainen melu.

YVA-ohjelma liitteineen on kokonaisuudessaan luettavissa ympäristöhallinnon verkkosivuilla: <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/porin-satama-oy-n-mantyluodon-laiturihanke>

Ehdotus

Esittelijä: Riikka Jokinen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta

Elinvoima- ja ympäristölautakunta antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Elinvoima- ja ympäristölautakunta lausuu asiasta kaavoituksen, ympäristö- ja terveysvalvonnan sekä ympäristösuunnittelun näkökulmista.

TODENNÄKÖISESTI MERKITTÄVIMMÄT YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

Lautakunnan näkemyksen mukaan hankkeen todennäköisesti merkittävimmät ympäristövaikutukset liittyvät ruoppaukseen ja sen seurannaisvaikutuksiin sekä meluvaikutuksiin.

KAAVOITUS

Hanke ei vaikeuta alueen jatkosuunnittelua ja -kaavoitusta.

RUOPPAUS JA HAITTA-AINEPITOISET RUOPPAUSMASSAT

YVA-ohjelmassa todetaan, että haitta-aineiden leviäminen vesialueella voidaan ehkäistä käyttämällä asianmukaisia ruoppausmenetelmiä sekä seuraamalla ympäristöhallinnon ohjeistusta pilaantuneiden sedimenttien käsittelystä. Kyseisiä ruoppausmenetelmiä sekä pilaantuneiden sedimenttien käsittelyä on syytä avata YVA-selostuksessa.

Vaikka merialueelle pengerrettävän, uuden noin 40 hehtaarin läjitysalueen rakentamiselle tulee hakea ympäristölupaa, tulee pengerryksen teknistä rakennetta avata jo YVA-selostuksessa. Läjittämiseen tuodaan mahdollisesti maata myös hankealueen ulkopuolelta, minkä ympäristövaikutukset on arvioitava. Lisäksi pitää varmistaa, ettei uuden maan mukana kulkeudu haitallisiksi vieraslajeiksi luokiteltujen lajien lisääntyviä kasvinosia, kuten siemeniä tai juuria.

Ruoppauksen aiheuttaman haitta-aineiden leviäminen ja vesistön sameneneminen voi häiritä alueen kalojen lisääntymistä ja kutua. Hankealueen vieressä kulkee kalaväylä

mereltä Kokemäenjoelle, joten vesistöllä on suuri merkitys kalakannoille ja sen myötä myös paikallisille kalastajille. Hankkeen vaikutukset kaloille ja kalastukselle on arvioitava.

Hankkeen ruoppausalueen läheisyydessä on riutta-alue. Riutta-alueet ovat Natura-luontotyyppisiä ja vesiluonnon monimuotoisuudelle merkityksellisiä. Vesiluontotyyppien selvitys on tehty vain Fänrikkien alueelle, joten varsinainen ruoppausalue ja riutta-alueen ympäristö on selvittämättä. Koska hankealue sijaitsee ekologisesti merkittäväällä vedenalaisella meriluontoalueella (EMMA), on tärkeää selvittää vedenalainen luonto koko hankealueelta.

Laiturin rakentamisen ja ruoppauksen arvioidaan ajoittuvan vuosille 2027–2029 ja pääosin sulan veden aikaan. YVA-selostuksessa tulee esittää tarkempi arvio ruoppauksen kestosta. Samoin tulee arvioida, onko mahdollista tehdä ruoppaus kesän virkistyskäyttökauden ulkopuolella, mutta kuitenkin sulan veden aikaan syksyllä tai talvella kuten YVA-ohjelmassa on kuvattu.

Arviointiohjelmassa on todettu, että ruoppaustöiden vedenlaatuvaikutukset eivät todennäköisesti leviä Reposaaren Lontoon ja Uniluodon uimarannoille. Ohjelman mukaan vedenlaatuhaittaa uimarannoilla voidaan teoriassakin havaita vain ruoppaustöiden aikana joissakin olosuhteissa, ja vedenlaatuvaikutuksia voidaan lieventää, jos ruoppaustöitä voidaan ajoittaa uimakauden ulkopuolelle. YVA-selostuksessa pitää esittää haitta-ainepitoisten ruoppausmassojen vaikutukset uimarantojen veden laatuun ja virkistyskäyttöön esimerkiksi vesistömallinnuksella. Ruoppauksen ajankohdasta on tiedotettava uimarantojen ylläpitäjää Porin kaupungin liikuntayksikköä ja rantoja valvovaa viranomaisista Porin kaupungin terveystarkastusta. Kun haitta-ainepitoisten ruoppausmassojen läjittämiseen haetaan ympäristölupaa, luvasta tulee pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Ruopattavan alueen maamassojen haitta-ainepitoisuuksia on kuvattu YVA-selostuksessa osa-alueittain. Osa-alueiden G ja I kohdalla todetaan, että kerrossyvyyttä 30–60 cm ei voitu analysoida. Teknisenä huomiona ja epäselvyyden välttämiseksi YVA-selostuksessa on syytä mainita mistä tämä johtui.

HAPPAMAT SULFAATTIMAAT (HAMS) JA NIIDEN HALLINTA

Alueella esiintyy merkittävästi ruoppausmassoja, joiden pitoisuudet ja geologinen rakenne viittaavat kohonneeseen happamien sulfaattimaiden riskiin. YVA-ohjelmassa tämä on tunnistettu, mutta toimenpiteiden konkretia edellyttää tarkennusta.

Edellytetään, että YVA-selostukseen sisällytetään:

- yksityiskohtainen analyysi ruoppausalueen sulfidimaiden paksuudesta ja syvyysjakaumasta
 - materiaalien kerroksittainen happamuusriski (pH, hapetuspotentiaali, rikkipitoisuus)
 - arvio massojen hapettumisnopeudesta, mikäli niitä joudutaan välivarastoimaan
 - aiempien Mäntyluodon alueen hankkeiden HASM-kokemusten hyödyntäminen
- YVA-selostuksessa on esitettävä selkeä erillinen suunnitelma sulfidipitoisten massojen käsittelemiseksi:

- neutralointi (esim. kalkitus)
- kapselointi tai stabilointi
- vesipeitteinen säilytys (jos massat läjitetään mereen pengerrytellylle alueelle)

• arvio jokaisesta menetelmästä aiheutuvista päästöistä ja riskeistä
Koska sulfidimaiden hapettuminen voi aiheuttaa happamuuspiikkejä ja liuottaa metalleja, selostuksessa tulee arvioida:

- vaikutukset Eteläselän veden laatuun
- vaikutukset pohjaeläimistöön ja kalastoon
- riskit Kokemäenjoen suiston Natura 2000 -alueelle
- riskit läjitysalueen suotovesien laadun heikkenemiselle.

HASM-läjityksen tarkkailuohjelma

YVA-selostukseen tulee sisällyttää:

- pohja- ja pintavesien laadun työnaikainen ja jälkiseuranta
- suotovesien pH:n ja metallipitoisuuksien seuranta
- selkeä toimintamalli mahdollisille happamuuspiikeille
- tarkkailuraportoinnin aikataulu ja vastuut

Yhteenveto happamien sulfaattimaiden hallinnasta

Happamien sulfaattimaiden osalta YVA-ohjelmaa tulee täydentyä seuraavasti:

- riskin tarkempi määrittely
- käsittely- ja sijoitusvaihtoehtojen vaikutusten arviointi
- vesistö- ja suotovesiriskien arviointi Natura-alueet mukaan lukien selkeä seurantajärjestelmä

MELUVAIKUTUSTEN HALLINTA

YVA-ohjelmassa melu on tunnistettu rakentamisvaiheen keskeiseksi ympäristövaikutukseksi. Arviointiohjelma antaa kuitenkin melun osalta vielä liian yleisluontoisen tason, eikä siinä esitetä riittävästi tietoa siitä, miten vaikutukset tullaan mallintamaan, rajaamaan tai lieventämään herkimpien kohteiden (Uniluoto ja Reposaaari) näkökulmasta.

Rakentamisvaiheen melu – vedenalainen ja ilmaitse etenevä melu

Edellytetään, että YVA-selostuksessa esitetään:

- mallinnus louhinnan ja mahdollisten räjäytysten vedenalaisesta melusta eri etäisyyksille
- vaikutusten arviointi kalastoon, vaelluskalojen käyttäytymiseen, hylkeisiin sekä vedessä liikkuvaan lintulajistoon
- vertailu vastaavista hankkeista saatuihin mitattuihin arvoihin (esim. Vuosaaren syventämishanke), selkeä kuvaus melupiikkien (esim. räjäytykset) enimmäistasoista ja niiden kestoista
- lieventämistoimet

Maanpäällinen melu

Melumallinnus tulee esittää erikseen vaihtoehdoille VE1 ja VE2 sisältäen mallinnuksen sekä päivä- että yöaikaisille tilanteille, ottaen huomioon, että satama on herkkä erityisesti yöaikaisen melun suhteen. Vaikutuksia tulee arvioida erityisesti lähimpiin asuinalueisiin (Uniluoto ja Reposaaari).

Rakentamisen ja toiminnan aikaisen melun arvioinnissa on huomioitava, että sisämelulle on asetettu toimenpiderajat, joista säädetään asumisterveysasetuksessa (545/2015). Toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa asumisterveysasetuksessa mainittuja sisämelun toimenpiderajoja.

Sisämelun toimenpiderajojen oletetaan pysyvän sallituissa rajoissa silloin, kun ulkomelutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia ohjearvoja.

Arviointiohjelmassa on todettu, että laskentojen mukaan on mahdollista, että vilkkaana toimintayönä keskiäänitaso Uniluodon lähinnä Kallontietä/Merisatamantietä olevien asuinrakennusten tienpuolisilla alueilla voi olla raja-arvon 50 dB tasalla. Meluvaikutusten pienentämiseen on esitetty toimenpiteiksi, että ruoppausta ja rakentamista tehdään päiväsaikaan syksyllä ja talvella. Selostuksessa tulee esittää melun yhteisvaikutukset satamamelun ja muiden samaan aikaan rakennettavien hankkeiden kanssa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa, sekä toteutettavat meluntorjuntatoimenpiteet.

Arvio yhteisvaikutuksista muiden samanaikaisten hankkeiden kanssa (Merituulikeskus, Nordic Ren-Gas jne.)

Lieventämistoimet:

- työskentelyn rajoittaminen päiväaikaan niissä työvaiheissa, joissa se on teknisesti mahdollista
- melua vaimentavien työmenetelmien käyttö
- suojaetäisyydet ja tarvittaessa tilapäiset melusuojaukset
- ennakkotiedotus asukkaille erityisen meluisista työvaiheista

Ympäristömelun tarkkailu

YVA-selostuksessa tulee esittää velvoittava ja todennettava meluntarkkailuohjelma, joka sisältää:

- lähtötilanteen mittaukset ennen rakentamista
- jatkuvatoiminen seuranta ruoppausten ja louhinnan aikana
- mahdolliset toimenpiderajat sekä korjaavat toimet niiden ylittyessä
- raportointitiheys ja tiedottaminen asukkaille

Koska alueella on jo todettu satamamelun olevan ajoittain ohjearvojen tuntumassa, erityisesti yöaikaan, YVA-selostuksessa tulee esittää:

- arvio melun terveysvaikutuksista ohjearvojen (Vnp 993/1992) perusteella
- arvio hankkeen aiheuttamasta lisäyksestä nykykuormitukseen, ei vain kokonaismelutasosta
- arvio mahdollisesta pitkäkestoisesta stressi- ja unihäiriöriskistä lähiasutukselle

Yhteenveto meluvaikutusten hallinnasta

Melun osalta YVA-ohjelmaa tulee täydentyä seuraavasti:

- kattava mallinnus sekä vedenalaiselle että ilmateitse leviävälle melulle
- lieventämistoimet, erityisesti työaikojen rajoittaminen ja tekniset vaimennusmenetelmät
- yhteisvaikutusten arviointi muiden alueen hankkeiden kanssa
- valvonta- ja seurantasuunnitelma

PÖLY JA TÄRINÄ

Rakentamisaikana lisääntyvän raskaan liikenteen määrän vaikutuksissa tulee huomioida pöly- ja värinävaikutukset läheiselle asutukselle.

UHANALAISET JA SUOJELLUT LAJIT SEKÄ VIERASLAJIT

Suunnitellulle, olemassa olevalle läjitysalueella on aiempien täyttöjen yhteydessä jäänyt täyttämätön lammeksi muodostunut alue. Huolimatta siitä, että kyseinen lampi

on keinotekoinen ihmisen luoma ympäristö, eri lajit ovat ottaneet sen omaksi elinympäristökseen. 2020-luvulla lammesta on tehty lajitietokeskuksen aineiston mukaan havaintoja lukuisista uhanalaisiksi luokitelluista, luonnonsuojelulain ja EU:n direktiivien suojaamista lajeista. Näitä ovat viitasammakko, punasotka, vesilisko ja idänkirsikorento. Nämä lajihavainnot on arviointiselostuksessa huomioitava.

Lajitietokeskuksen havaintojen mukaan lähin saukkohavainto on tehty helmi-maaliskuussa 2026 Hilskansaassa, joten havainnon perusteella voidaan olettaa saukon liikkuvan myös Fänrikkien suunnalla. Saukko kuuluu EU:n luontodirektiivin IV-liitteen lajeihin, ja sen elinpiiri tulee selvittää suhteessa hankealueeseen. Alueella on niin ikään tehty kansalaishavainto siippalajista. Myös lepakot kuuluvat EU:n luontodirektiivin tiukasti suojeltuihin lajeihin, joten hankkeen vaikutukset lepakoihin on arvioitava.

Hankealue sijaitsee linnustollisesti kansainvälisesti merkittävällä alueella. Alue toimii muuttavien lintujen levähdysalueena sekä monien huomionarvoisten lajien pesimäalueena. Hankkeen meluisimmat toimenpiteet on suunniteltu toteutettavaksi pesintäajan ulkopuolelle, mutta myös muuton aikainen levähtäminen on lintujen kannalta tärkeää. Häiriöt on arviointiselostuksessa arvioitava. Fänrikkien alueen pesinnät tulevat kokonaan poistumaan läjityksen vuoksi.

Mäntyluodon sataman, kuten koko Mäntyluodon alueelta, on tehty havaintoja haitalliseksi vieraslajiksi luokitellusta kurturuususta. Mikäli sataman alueella kaivetaan ja muokataan hankkeen aikana maata, tulee maa-aines käsitellä siten, etteivät kurturuusun juuret pääse leviämään uusille alueille. Kurturuusu leviää helposti pienistäkin juurten osista ja menestyy hyvin karulla ja vaatimattomallakin kasvualustalla.

YHTEISVAIKUTUKSET LÄHIYMPÄRISTÖN TOIMINTOJEN KANSSA

Arvioitaessa toiminnan yhteisvaikutuksia lähiympäristön toimintojen kanssa, tulee huomioida Tahkoluoto Offshore Oy:n suunnittelema 400+110 kV voimajohto Poriin ja Ulvilaan Porin Tahkoluodon ja Fingrid Oyj:n Ulvilan sähköaseman välille. Hanke liittyy Tahkoluodon merituulipuiston laajennukseen. Mikäli voimalinjanhanke toteutetaan vaihtoehdon 2 mukaisesti, sen pylväspaikkoja saatetaan rakentaa Kolpanlahdella ruoppaus- ja läjitystöineen yhtäaikaaisesti sataman laiturialueen ruoppaus- ja läjitystyön kanssa.

YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN LIEVENTÄMINEN JA SEURANTAOHJELMA

Arviointiselostuksesta tulee käydä ilmi konkreettiset toimenpiteet, joilla hankkeen haitallisia ympäristövaikutuksia tullaan ehkäisemään ja lieventämään rakentamisen ja käytön aikana. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota rakentamisvaiheessa merialueelle aiheutuvien haittojen ehkäisyyn ja lieventämiseen parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisesti.

Arviointiselostukseen pitää sisällyttää ehdotus hankkeen haitallisiin ympäristövaikutuksiin liittyvästä seurannasta. On myös hyvä esittää seurantaohjelma jo YVA-selostusvaiheessa vaikutuslajeittain tarkasteltuna sillä tarkkuudella kuin tietoja on käytettävissä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittään, että Lauri Kilkku poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tämän pykälän käsittelyn ajan esittelijänä toimi Lauri Kilkun tilalla Riikka Jokinen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Esteellisyys

Lauri Kilkku

Kaupunginhallitus, 13.04.2026, § 161

Valmistelijat / lisätiedot:

Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt lausuntoa Porin Satama Oy:n Mäntyluodon laiturihankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta.

Porin Satama Oy suunnittelee uuden laiturin rakentamista Mäntyluodon satamaan. Rakennettavaan laituriin tulee kolme laituripaikkaa, joiden on tarkoitus mahdollistaa suurien merituulivoimakomponenttien kokoaminen laiturilla sekä asennuksessa tarvittavat erikoisalukset. Hankkeeseen liittyy satama-altaan täyttöä kenttäalueeksi sekä ruoppaus- ja läjitystaitä. Ruopattavat massat käytetään soveltuvin osin täytöissä ja osa läjitetään läjitysalueille.

Hanke edellyttää vesilain mukaista lupaa merialueen ruoppaamiseen, satama-altaan täyttämiseen, laiturin rakentamiseen sekä pehmeiden ruoppausmassojen läjittämiseen maa-alueelle ja mahdollisesti myös väylämuutoksiin. Osa ruoppausmassoista sisältää haitta-aineita ja niiden läjittäminen edellyttää ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa.

Läjitetäviä massoja suunnitellaan sijoitettavan Porin Kirrinsannan kaupunginosan vesialueelle. Alueelle on vireillä asemakaavamuutos vesialueen täyttämiseksi. Läjitysalueen käyttöön ottaminen edellyttää luonnonsuojelulain mukaista arviointia hankkeen vaikutuksista läheisiin Natura-alueisiin.

Asian esittely ja elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto (1.4.2026 § 46) ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan yhtyä elinvoima- ja ympäristölautakunnan edellä annettuun lausuntoon.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto. Lausunto toimitetaan sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@lv.fi. Lausunnossa pyydetään viittaamaan diaarinumeroon LVVLVV-U/21000/2026.

§ 162

Oikaisuvaatimus henkilöstöjohtajan päätöksestä 17.2.2026 § 50 koskien palkan takaisinperintää

PRIDno-2025-7689

Valmistelijat / lisätiedot:

Taru Smolander, Palvelussuhdepäällikkö, taru.smolander@pori.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Oikaisuvaatimuksen tekijä on tehnyt oikaisuvaatimuksen henkilöstöjohtajan päätöksestä 17.2.2026 § 50. Päätös koskee hänen peruspalkkansa tarkistamista ja liikaa maksetun peruspalkan takaisinperintää ajalta 1.1.2022–31.1.2026. Oikaisuvaatimuksen tekijälle on maksettu virheellisesti lukion erityisopettajan peruspalkkaa I-kalleusluokan mukaan, vaikka palkka olisi tullut maksaa II-kalleusluokan mukaan.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen kumoamista lainvastaisena ja epätarkoituksenmukaisena. Oikaisuvaatimus on toimitettu kaupungille muutoksenhakuajan sisällä, eli se voidaan näin ollen käsitellä. Todettakoon lisäksi, että alkuperäisessä päätösotteessa oli virheellinen oikaisuvaatimusohje ja korjattu oikaisuvaatimusohje toimitettiin oikaisuvaatimuksen tekijälle virheen tultua ilmi.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että työnantajalla ei olisi oikeutta periä palkkaa takaisin, koska viranhoidomääräyksessä on määritelty tehtäväkohtainen palkka, joka sitoo työnantajan. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa luottamuksensuojaperiaatteeseen ja oikeuskäytäntöön, jonka mukaan takaisinperintä ei olisi sallittua, ellei kyse ole teknisestä virheestä.

Asian tausta

Oikaisuvaatimuksen tekijälle annettuun viranhoidomääräykseen (opetusyksikön päällikkö 30.8.2019) on merkitty tehtäväkohtaiseksi palkaksi 3 857,13 €/kk. Tämä palkka on lukion erityisopettajan kelpoisuuden omaavan opettajan (hinnoittelutunnus 4 04 04 07 6) peruspalkka kalleusluokassa I. Palkan olisi tullut olla ko. hinnoittelun kalleusluokan II peruspalkka eli 3 825,06 €/kk. Pori kuuluu OVTES:n A-osion II luvun 5 §:n nojalla kalleusluokkaan II, eikä tässä asiassa ole tulkinnanvaraa.

Viranhoidomääräyksessä puhutaan kuitenkin tehtäväkohtaisesta palkasta, joka muodostuu peruspalkan ja TVA-lisän yhteenlasketusta summasta. Käytäntönä on kuitenkin ollut viranhoidomääräyksissä ilmoittaa tehtäväkohtaisen palkan teoreettinen vähimmäismäärä, joka on ko. hinnoittelukohdan peruspalkka. Oikaisuvaatimuksen tekijälle on maksettu 1.8.2019 lukien peruspalkkaa 3 857,13 euroa ja TVA-lisää 25,32 euroa.

Viranhaltijalain 56 §:ssä rajoitetaan takaisinperintä tapahtumaan kolmen vuoden kuluessa sen kalenterivuoden päättymisestä, jonka aikana aiheeton palkan tai muun etuuden määrä on maksettu. Vuoden 2022 alussa oikaisuvaatimuksen tekijän peruspalkka on palkkajärjestelmässä ollut virheellisesti 3 918,70 €/kk, kun peruspalkan suuruuden olisi pitänyt olla 3 886,12 €/kk. Virheellisesti maksettu palkka

on siis ollut edelleen oikean hinnoittelutunnuksen peruspalkka, mutta kalleusluokassa I. TVA-lisää hänelle on maksettu 25,72 €/kk. Näin ollen henkilöstöjohtajan päätöksellä 17.2.2026 § 50 oikaisuvaatimuksen tekijän peruspalkan suuruus on korjattu vuoden 2022 alusta lukien oikeaksi.

Ilmeisestä erehdyksestä johtuvan palkkavirheen korjaaminen

Palkkavirhe voidaan korjata viranhaltijalain (304/2003) 56 §:n perusteella. Hallituksen esityksen (HE 196/2002 vp) yksityiskohtaisissa perusteluissa on viranhaltijalain 56 §:n 1 momentin osalta todettu, että pykälässä tarkoitettussa tilanteessa tulee kyseessä olla selvä virhe, esimerkiksi laskuvirhe tai muu ilmeinen erehdys.

Oikaisuvaatimuksen tekijän kohdalla työnantajan tarkoituksena ei ole ollut maksaa hänelle hänen kollegoitaan suurempaa palkkaa. Kalleusluokan I peruspalkkaa ei Porin kaupungilla ole mahdollista maksaa OVTES:n määräyksiä rikkomatta. Virhe on johtunut työnantajan huolimattomuudesta ja kyseessä on ilmeinen erehdys – tai tekninen virhe oikaisuvaatimuksen tekijän käyttämää termiä hyödyntäen. Viranhoitomääräyksestä päättäneellä opetusyksikön päälliköllä ei ole myöskään ollut toimivaltaa sijoittaa oikaisuvaatimuksen tekijää kalleusluokan I palkkaan tai mihinkään muuhun OVTES:n määrämiä peruspalkkoja korkeampaan peruspalkkaan.

Takaisinperintä pääsääntönä

Viranhaltijalain 56 §:ssä todetaan, että aiheettomasti maksettu palkka tai muu palvelussuhteesta johtuvan taloudellisen etuuden määrä saadaan periä takaisin. Edelleen samassa pykälässä todetaan, että työnantaja voi luopua takaisinperinnästä joko kokonaan tai osittain, jos takaisinperintää on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä kohtuuttomana tai jos aiheettomasti maksettu määrä on vähäinen. Hirvonen ja Mäkinen (2006) korostavat teoksessaan *Kunnallinen viranhaltija – oikeudellisen aseman sääntely*, että takaisinperintää on pidettävä pääsääntönä. He myös täsmentävät, että aiheeton palkan maksu voi johtua esimerkiksi lasku- tai kirjoitusvirheestä taikka virkaehtosopimuksen virheellisestä tulkinnasta. Aiheettoman palkanmaksun takana voi olla sekä työnantajasta että työntekijästä johtuvia syitä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa nimenomaan takaisinperittävän summan vähäisyyteen. Peruste on sinänsä pätevä, mutta yhdenvertaisen kohtelun vuoksi työnantajan tulee toimia samankaltaisissa tilanteissa samalla lailla. Lähes identtinen palkan takaisinperintää koskeva asia ratkaistiin alkuvuoden aikana siten, että takaisinperinnästä ei luovuttu. Näin ollen yhdenvertaisen kohtelun vaade johtaa tässäkin tapauksessa samaan ratkaisuun. Kaksi samansisältöistä viranhoitomääräysten valmistelussa tapahtunutta huolimattomuusvirhettä eivät myöskään ilman toimivaltaisen viranomaisen päätöstä johda tilanteeseen, jossa kaupunki olisi muuttanut palkkausjärjestelmäänsä, vaikka oikaisuvaatimuksen tekijä näin antaa ymmärtää.

Takaisinperintä luottamuksensuojaperiaatteen näkökulmasta

Kun korjausta tarkastellaan oikaisuvaatimuksessa korostetun luottamuksensuojan näkökulmasta, tulee pohdittavaksi, onko oikaisuvaatimuksen tekijälle syntynyt oikeutettuja odotuksia, joita tulisi turvata. Työnantaja katsoo, että viranhaltijan tulee tietää oma palkkahinnoittelukohtansa ja organisaation soveltama kalleusluokka. Palkkataulukot ovat sekä intrassa että pääsopijaosapuolten internet-sivuilla luettavissa. Oman peruspalkan suuruus taas näkyy palkkalaskelmassa. Samaa linjaa on noudatettu kaupungin muidenkin palkkavirheiden kohdalla. Työntekijän on

edellytetty tuntevan palkkataulukonsa ja oman tehtäväkohtaisen palkkansa määräytymisen perusteet. Mikäli kyseessä olisi esimerkiksi työaikakorvausten virheellisyys, joiden oikeellisuuden tarkistaminen vaatii syvällisempää virka- ja työehtosopimusten tuntemusta, tässä tilanteessa kynnyks palkan takaisinperintään on selvästi korkeampi. Toisena tarkasteltavana näkökulmana on se, että oikaisuvaatimuksen tekijän tehtäväkohtaista palkkaa ei korjata missään vaiheessa alle viranhoitomääräyksen. Oikaisuvaatimuksen tekijän samaa tehtäväkohtainen palkka on peruspalkan tarkistamisenkin jälkeen koko tarkastelujakson ajan vähintään 54,71 euroa yli viranhoitomääräyksessä mainitun.

Oikaisuvaatimuksen tekijä oikaisuvaatimuksessaan mainitsee oikeustapauksen, jossa Helsingin hallinto-oikeus (14/0980/2) kumosi kaupungin takaisinperintäpäätöksen lainvastaisena. Tapauksessa peruskoulun rehtori oli tulkinnut OVTES:ia virheellisesti ja opettajalle oli maksettu virheellisesti korvausta kuudennen vuosiluokan demonstraatiotunneista. Päätös ei kuitenkaan sovellu oikaisuvaatimuksen tekijän tapauksen oikeusohjeeksi, koska oikaisuvaatimuksen tekijän kohdalla tapahtunut palkkavirhe on ilmeinen erehdys, eikä palkan perusteita ole nimenomaisesti tutkittu ja harkittu kuten demonstraatiotuntien kohdalla. Hallinto-oikeus mainitussa ratkaisussaan toteaa, että korvauksen maksamisessa on ollut kysymys kunnallisen virkaehtosopimuksen soveltamisesta ja toimivaltaisen viranhaltijan itsenäiseen harkintaan perustuvasta palkan määräytymistä koskevasta ratkaisusta. Oikaisuvaatimuksen tekijän tapauksessa kyseessä ei ole virheellinen tulkinta vaan ilmeinen erehdys. Lisäksi opetuspäälliköllä ei ole ollut asiassa toimivaltaa.

Takaisinperinnän kohtuullisuuden arviointi

Oikaisuvaatimuksen tekijä toteaa oikaisuvaatimuksessaan, että hän katsoo, että takaisinperintäpäätös on hänen kannaltaan kohtuuton. Kohtuullistamisen perusteena tulisi oikeuskirjallisuuden ja -käytännön perusteella olla nimenomaan taloudelliset perusteet. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei kuvaa mitään sellaisia olosuhteita, jotka tekisivät takaisinperinnästä kohtuuttoman. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei myöskään vaatinut summan kohtuullistamista vastineessaan, jolla hän vastasi työnantajan lähettämään kuulemiskirjeeseen ennen päätöksentekoa. Takaisinperittävä summa on pieni, kun sitä verrataan esimerkiksi oikaisuvaatimuksen tekijän vuosi- tai kuukausiansioihin. Maaliskuussa 2026 oikaisuvaatimuksen tekijän saama peruspalkka on 4 244,68 €/kk ja TVA-lisä 236,31 €/kk. Tehtäväkohtainen palkka on siis suuruudeltaan yhteensä 4 480,99 euroa ja tämän lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijälle maksetaan vuosidonnaista lisää OVTES:n enimmäismäärä. Työnantaja on kuitenkin edelleen valmis sopimaan oikaisuvaatimuksen tekijän kanssa maksusuunnitelmasta, mikä myös toimii perusteena sille, että tilanne ei ole oikaisuvaatimuksen tekijälle kohtuuton.

Oikaisuvaatimuksessa viitattiin myös erityisopettajien työaikamuotoon sekä kaupungilla käytössä olevaan rekrytointilisäjärjestelmään. Nämä asiat eivät ole merkityksellisiä asian ratkaisemisen kannalta.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia uusia seikkoja tai oikeudellisia perusteita, jotka antaisivat aihetta muuttaa tehtyä päätöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen tekijän tekemän oikaisuvaatimuksen henkilöstöjohtajan päätökseen 17.2.2026 § 50. Päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, eikä se ole muutoin lain tai sovellettavan virkaehtosopimuksen vastainen. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista uutta tietoa asiaan liittyen, jonka perusteella henkilöstöjohtajan päätöstä tulisi muuttaa.

Tiedoksi

Asianosainen, palvelussuhdepäällikkö Taru Smolander, henkilöstöjohtaja Timo Jauhiainen

§ 163

Ennakkokäsityspyyntö Kiinteistö Oy Domus Arctopolis

PRIDno-2026-2777

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

1 Ennakkokäsityspyyntö Liisankatu 20 peruskorjaus 31.3.2026

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis (tytäryhtiö) on lähettänyt kaupunginhallitukselle 31.3.2026 päivätyn ennakkokäsityspyynnön, missä yhtiö pyytää konserniohjeen mukaisesti omistajalta ennakkokäsitystä aloittaa Liisanpuisto 20 peruskorjaus kansalaisopiston käyttöön.

Ennakkokäsityspyynnössä todetaan mm., että Kiinteistö Oy Domus Arctopolis omistaa ravintolakouluna tunnetun rakennuksen osoitteessa Liisankatu 20. Rakennuksen vanha osa on valmistunut vuonna 1902 ja uusi osa vuonna 1990. Länsirannikon Koulutus Oy:n hotelli- ja ravintolaoppilaitos muutti rakennuksesta vuonna 2018. Rakennus on toiminut viimeiset vuodet ilman pitkäaikaista vuokralaista väistötiloina, koska rakennus vaatii peruskorjausta. Vanha osa on rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä suojeltu rakennus.

Kaupunginhallitus hyväksyi 16.12.2024 hankesuunnitelman Liisankatu 20 rakennuksen peruskorjaamiseksi kansalaisopiston käyttöön. Tämän jälkeen rakennuksen kuntoa on tutkittu tarkemmin, vanhan osan rakenteita avattu, haitta-aineita purettu sekä vanhan osan vanhaa värimaailmaa tutkittu. Peruskorjauksen suunnittelu on tehty yhteistyössä museon edustajien kanssa kunnioittaen rakennuksen historiaa. Suojeltuja osia ovat vanhan puolen julkisivu sekä rappukäytävät. Julkisivun suunniteltu värimaailma on hyväksytetty kaupunkikuvatoimikunnassa alkuvuodesta 2026. Rakennuksen käyttötarkoitus ei remontissa muutu, koska se on aina toiminut koulurakennuksena. Kansalaisopisto joutuu muutossa tiivistämään toimintaansa. Tiloihin muuttaisi sekä opistotalo Gallenkallelankadulta että käsityökeskus Valtakadulta.

Urakkakilpailutuksen on tarkoitus alkaa vielä kevään aikana. Rakennuksen peruskorjaus alkaisi kesälomien jälkeen heinä-elokuun vaihteessa 2026, jolloin rakennus olisi valmis vuoden 2028 alkuun mennessä. Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 12.3.2026. Peruskorjauksen kustannusarvio on 9,9 miljoonaa euroa. Kustannusarvio on tarkentunut suunnittelun edetessä. Lopullinen hinta tarkentuu urakkakilpailutuksen jälkeen. Hankkeen rahoituksesta on neuvoteltu kaupungin kanssa. Esityksenä on, että kaupunki myöntäisi yhtiölle pankkilainaa vastaavan markkinaehtoisen lainan.

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis pyytää kaupunginhallitukselta myönteistä ennakkokäsitystä aloittaa Liisankatu 20 peruskorjaus kansalaisopiston käyttöön.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää antaa Kiinteistö Oy Domus Arctopolis -nimiselle yhtiölle myönteisen ennakkokäsityksen aloittaa Liisanpuisto 20 peruskorjaus kansalaisopiston käyttöön sillä ehdolla, että Porin kaupunginvaltuusto myöntää yhtiölle sen hakeman lainan.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis, Jenni Jakovaara

§ 164

Lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Domus Arctopolikselle

PRIDno-2026-2818

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Häyhtiö, rahoituspäällikkö, mari.hayhtio@pori.fi

Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja, tuomas.hatanpaa@pori.fi

Liitteet

1 Lainahakemus ja kuvaus Liisankatu 20 peruskorjaus Kiinteistö Oy Domus Arctopolis

Kuvaus

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis on kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö, joka omistaa ja hallinnoi neljää vanhaa koulukiinteistöä Porin keskustassa osoitteissa Luvianpuistokatu 1, Rautatienpuistokatu 5, Rautatienpuistokatu 7 ja Liisankatu 20.

Yhtiö on pyytänyt kaupunginhallitukselta ennakkokäsityksen Liisankatu 20:ssä sijaitsevan rakennuksen peruskorjaukseen. Yhtiö on neuvotellut sekä kaupunkikehitys- ja omistajaohjaus- että talous- ja hallintoyksikön kanssa lainatarpeestaan ja sen toteuttamistavasta. Asiaa valmisteltaessa on todettu, että lainajärjestely on kaupungin näkökulmasta kokonaistaloudellisesti edullisin ja laina on tarkoituksenmukaista myöntää kaupungin taseesta antolainana.

Yhtiö tulee kilpailuttamaan urakan suunnitelmien mukaisesti ja valitsee peruskorjauksen urakoitsijat. Hankkeen kokonaiskustannusarvio ja yhtiön lainatarve on enintään 10 500 000 euroa. Lainan lopullinen määrä tarkentuu toteutuneiden urakkakustannusten mukaan. Peruskorjaushanke on tarkoitus kilpailuttaa keväällä 2026 ja peruskorjaus alkaisi kesälomien jälkeen heinä-elokuun vaihteessa 2026, jolloin rakennus olisi valmis vuoden 2028 alkuun mennessä. Lainan ensimmäisen erän nostoajankohta tulee olemaan vuoden 2026 aikana. Liitteenä olevasta yhtiön lainahakemuksesta ilmenee hanke tarkemmin.

Laina- ja takauspäätöksiä tehtäessä tulee huomioida kiellettyä valtiontukea koskeva sääntely. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kyseinen laina ei kaupungin arvion mukaan vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Antolainaa hakee Porin kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö. Rahoitus kohdistuu kiinteistöön, jonka yhtiö vuokraa peruskorjauksen toteuduttua kokonaisuudessaan Porin kaupungille. Hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä on hyväksytty myös rakennuksen vuokrasopimus, jolla Porin kaupunki vuokraa lähes koko rakennuksen 25 vuodeksi.

Konserniohjeessa ja omistajapoliittisissa linjauksissa on kaupungin lainan antaminen mahdollistettu. Kaupungin myöntäessä lainan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tytäryhteisölleen tulee huomioon ottaa valtiontukisäännökset, jotta kilpailuolosuhteita ei vääristetä. Lainan hinnoittelussa tulee käyttää perusteena

markkinapohjaista hinnoittelua ja kaupungin edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla. Edellä mainitut asiat on huomioitu päätösehdotuksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että Kiinteistö Oy Domus Arctopolikselle myönnetään enintään 10 500 000 euron suuruinen laina kiinteistön peruskorjaushankkeeseen osoitteessa Liisankatu 20 seuraavin ehdoin:

Laina-aika on 25 vuotta. Lainaa on maksettava takaisin vuosittain, muuttuvin annuiteettilyhennyksin.

Lainasta perittävä korko on 12 kk euribor + 0,90 % marginaali.

Lainan vakuudeksi tulee haettava laitoskiinnitys, osoite Liisankatu 20, 28100 Pori. Kiinnityksen suuruus on 10 500 000 euroa.

Kaupunginvaltuusto päättää lisäksi, että lainan myöntämisen ehtona ovat seuraavat:

- Kaupunginhallituksella on oikeus tarkistaa tarvittaessa lainan marginaalin määrää myöhemmin luokituslaitosten arviointien ja Euroopan komission antolainoina myönnettyjen valtiontukia koskevan tiedonannon perusteella.
- Ilman Porin kaupungin suostumusta yhtiö ei saa ottaa lisää lainaa.
- Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen tulee lainan myöntämisen jälkeen antaa Porin kaupunginhallitukselle välittömästi ilmoitus omaan toimintaansa olennaisesti vaikuttavista muutoksista taloudessaan.

Laina nostetaan erissä peruskorjaushankkeen kustannusten toteutumisen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, yhtiön toimitusjohtaja, rahoitusasiantuntija

§ 165

Kiinteistö Oy Porin Winnova ennakkokäsityspyyntö 1.4.2026

PRIDno-2026-2809

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Ennakkokäsityspyyntö Kiinteistö Oy Porin Winnova 1.4.2026
- 2 Wankkuri_viitesuunnitelma, liite ennakkokäsityspyyntöön
- 3 Tiedepuisto 3, lohko 7, asemapiirros, liite ennakkokäsityspyyntöön

Kiinteistö Oy Porin Winnova omistaa kiinteistökokonaisuuden, jossa pääasiallisena vuokralaisena toimii Länsirannikon Koulutus Oy. Tiedepuisto 3 tontilla on yksi rakennuksen osa, jonka vuokrasopimus on päättynyt ja tilat on todettu tarpeettomiksi. Kyseiselle rakennuksen osalle on saatu purkulupa. Tontille vapautuvaan tilaan olisi myöhemmin mahdollista rakentaa uudet autopuolen opetustilat Winnovalle. Rakentaminen on suunniteltu tehtäväksi kassavaroin. Kiinteistö Oy Porin Winnova pyytää yhdessä Länsirannikon Koulutus Oy:n kanssa omistajan ennakkokäsitystä ryhtyä hankkeeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa myönteisen ennakkokäsityksen Kiinteistö Oy Porin Winnovan ja Länsirannikon Koulutus Oy:n yhteiseen ennakkokäsityspyyntöön.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Porin Winnova

§ 166

Keräämö Oy:n yhtiökokous 14.4.2026

PRIDno-2026-1833

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Yhtiökokouskutsu 14.4.2026 varsinaiseen yhtiökokoukseen
- 2 Keräämö Oy yhtiökokous 14.4.2026 esityslista
- 3 Liite1 Keräämö Oy tilinpäätös 2025
- 4 Liite 2 Tilintarkastuskertomus Keräämö Oy 2025
- 5 Liite 3 Porin kaupungin konserniohje_19.5.2025

Keräämö Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 14.4.2026 klo 13.00 Porin kaupungintalolla. Kokouksen asialistalla on mm. tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille, hallituksen jäsenten valinta sekä tilintarkastajan valinta. Lisäksi hyväksyttävänä on Porin kaupungin konserniohje. Osakassopimuksen mukaan Porin kaupunki nimeää hallitukseen viisi jäsentä, joista yksi toimii hallituksen puheenjohtajana. Hallitukseen ovat kuuluneet: Mirva Heino (puheenjohtaja), Heikki Santavuo, Jukka Heinonen, Sini Solala ja Taina Lehtonen.

Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Keräämö Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 14.4.2026 nimeämään yhtiön hallitukseen kaupunginhallituksen 23.2.2026 § 69 tekemän tytäryhtiöiden hallitusten jäsenten vahvistamista koskevan päätöksen mukaisesti seuraavat henkilöt:

Anssi Salmi (pj), Mirva Heino, Christa Lahto, Tuomas Koivisto ja Kimmo Kulonpää. Lisäksi kaupunginhallitus antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeet.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

§ 167

Karhuseutu Ry:n vuosikokous 14.4.2026

PRIDno-2026-2335

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Karhuseutu ry vuosikokouskutsu 2026
- 2 Karhuseutu ry vuosikokous 2026 Esityslista

Karhuseutu ry:n vuosikokous pidetään 14.4.2026 klo 18.00 Karhuseudun toimistolla, Friitalantie 13 B (3. krs), Ulvila tai etäyhteydellä. Kokouksen asialistalla on mm. tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen hallitukselle ja muille tilivelvollisille, toimintasuunnitelma 2026, tulo- ja menoarvio 2026 sekä jäsenmaksun suuruus 2027. Lisäksi vahvistetaan hallituksen jäsenten lukumäärä seuraavalle toimikaudelle, valitaan hallituksen puheenjohtaja erovuoroisen tilalle ja muut hallituksen jäsenet ja varajäsenet erovuoroisten tilalle sekä valitaan vuodelle 2026 auktorisoitu tilintarkastaja ja toiminnantarkastaja ja heille varajäsenet.

Porin kaupungin edustajana yhdistyksen hallitukseen on julkisen tahon edustajana kuulunut Sari Kivioja. Hän ei ole erovuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin kokousedustajan Karhuseutu ry:n vuosikokoukseen 14.4.2026 ja antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

§ 168

Suomen Ilmailuopiston varsinainen yhtiökokous 20.4.2026

PRIDno-2026-2197

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

- 1 Kutsu Suomen Ilmailuopiston varsinaiseen yhtiökokoukseen - 20260313
- 2 Salainen, Liite 1 -SIO yhtiökokous - TJ katsaus - 20260313
- Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta
- 3 Salainen, Liite 2 - SIO yhtiökokous - Suomen Ilmailuopiston toimintakertomus ja tilinpäätös 2025 (allekirjoitettu) - 20260313
- Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta
- 4 Salainen, Liite 3 - SIO yhtiökokous - Tilintarkastuskertomus 2025, Suomen Ilmailuopisto Oy - 20260313
- Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta

Suomen Ilmailuopisto Oy:n (omistusyhtiö, omistus 2 %) varsinainen yhtiökokous pidetään maanantaina 20.4.2026 kello 10.30 Valtioneuvoston kansliassa, omistajaohjausosasto, Snellmaninkatu 1A, Helsinki. Kokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätöksen esittäminen, tilintarkastuskertomuksen esittäminen, tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen, vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen, hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten valinta sekä tilintarkastajan valinta.

Porin kaupungilla on läsnäolo- ja puheoikeus yhtiön hallituksen kokouksissa. Porin kaupungin edustajana kokouksiin on osallistunut toimitusjohtaja Lauri Kilkku.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana Heini Juurinen, KHT.

Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen. Tilintarkastaja esittää lausuntonaan, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin kokousedustajan Suomen Ilmailuopisto Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 20.4.2026, että tilinpäätös voidaan vahvistaa ja vastuuvapaus myöntää vastuuvastuullisille sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut evästyksensä.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi tässä kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

§ 169

Porin Toimitilat Oy:n varsinainen yhtiökokous 21.4.2026

PRIDno-2026-2483

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

- 1 Porin Toimitilat Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 21.4.2026 kutsu ja esityslista
- 2 LIITE 1_Porin Toimitilat Oy_Tilinpäätös 2025 sisältäen tilintarkastuskertomuksen, alkuperäinen
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (Julkl § 16 mom. 3)
- 3 LIITE 1_Porin Toimitilat Oy_Tilinpäätös 2025 sisältäen tilintarkastuskertomuksen, henkilötiedot peitetty
- 4 LIITE 2_Porin kaupungin konserniohje_KV19052025

Porin Toimitilat Oy:n (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous 1/2026 pidetään tiistaina 21.4.2026 klo 9.00 Porin YH-Asunnot Oy:n toimitiloissa, osoitteessa Annankatu 8, 28100 Pori. Kokouksen asialistalla ovat mm. vuoden 2025 tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen 2025 vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallitukselle ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten ja hallituksen puheenjohtajan valinta sekä Porin kaupunginvaltuuston 19.5.2025 hyväksymän, Porin kaupungin konserniohjeen hyväksyminen Porin Toimitilat Oy:tä sitovaksi sekä tilintarkastajan valinta.

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Jouko Kairtamo, puheenjohtaja, Raili Arola, Seija Gröhn, Janne Kangas, Matti Kuusinen, Juha Södergård ja Tarja Terho-Sjöblom.

Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy, tilintarkastusyhteisö, päävastuullisena tilintarkastajana Heidi Puputti KHT.

Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä tilintarkastajan lausunto on vakiomuotoinen. Lisäksi tilintarkastaja puoltaa vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltaan tilikaudelta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin kokousedustajan Porin Toimitilat Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 1/2026, 21.4.2026 nimeämään yhtiön hallitukseen kaupunginhallituksen 23.2.2026 § 69 tekemän tytäryhtiöiden hallitusten jäsenten vahvistamista koskevan päätöksen mukaisesti seuraavat henkilöt:

Jouko Kairtamo, puheenjohtaja, Tarja Terho-Sjöblom, Aleksi Olander, Juha Södergård, Markus Holm, Emmastiina Skrov ja Emilia Järvinen sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

§ 170

Kiinteistö Oy Viikkarin Valkaman varsinainen yhtiökokous 21.4.2026

PRIDno-2026-2465

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistö Oy Viikkarin Valkama, varsinaisen yhtiökokouksen 21.4.2026 esityslista
- 2 Kiinteistö Oy Viikkarin Valkama_Talousarvio 2026
- 3 Kiinteistö Oy Viikkarin Valkama_Tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus 2025

Kiinteistö Oy Viikkarin Valkama -nimisen yhtiön varsinainen yhtiökokous 2026 pidetään tiistaina 21.4.2026 klo 10.00 Porin YH-Asunnot Oy:n toimitiloissa, Annankatu 8, Pori. Kokouksen asialistalla ovat mm. talousarvio ja vastikkeet vuodelle 2026. Hallitus on hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026 ja sen mukaisesti vastikkeet 1.1.2026 alkaen. Hallitus esittää, että talousarvio ja vastikkeet vuodelle 2026 vahvistetaan. Lisäksi esitetään tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus, päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta, vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten valinta sekä tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinta. Asialistalla on myös Porin kaupunginvaltuuston 19.5.2026 hyväksymän konserniohjeen vahvistaminen yhtiötä sitovaksi.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu 3 jäsentä. Hallitukseen ovat kuuluneet: Britta Raitala, puheenjohtaja, Eero Mielonen ja Irma Rosengrén.

Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy, tilintarkastusyhteisö, päävastuullisena tilintarkastajana Heidi Puputti KHT.

Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen. Tilintarkastaja esittää lausuntonaan, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin kokousedustajan Kiinteistö Oy Viikkarin Valkama -nimisen yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen 2026, 21.4.2026 nimeämään yhtiön hallitukseen kaupunginhallituksen 23.2.2026 § 69 tekemän tytäryhtiöiden hallitusten jäsenten vahvistamista koskevan päätöksen mukaisesti seuraavat henkilöt:

Pasi Rainiola, puheenjohtaja, Tea Heinola ja Terhi Tiljander sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

§ 171

Kiinteistö Oy Otavankatu 3:n varsinainen yhtiökokous 21.4.2026

PRIDno-2026-2466

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistö Oy Otavankatu 3, varsinaisen yhtiökokouksen 21.4.2026 esityslista
- 2 Kiinteistö Oy Otavankatu 3, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus 2025
- 3 Kiinteistö Oy Otavankatu 3, talousarvio 2026
- 4 Porin kaupungin konserniohje 19.5.2025

Kiinteistö Oy Otavankatu 3:n (omistusosuus 45,20 %) varsinainen yhtiökokous 2026 pidetään tiistaina 21.4.2026 klo 10.30 Porin YH-Asunnot Oy:n toimitiloissa, Annankatu 8, Pori. Kokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten lukumäärä ja valinta sekä tarvittaessa tilintarkastajan valinta.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu 3-5 varsinaista jäsentä. Porin kaupungin edustajina hallitukseen ovat päättäneen kauden lopussa kuuluneet Juha Södergård ja Johanna Hellman.

Lisäksi päätetään osakkeenomistajilta perittävien vastikkeiden suuruudesta. Todetaan, että ylimääräinen yhtiökokous on 24.11.2025 vahvistanut talousarvion ja vastikkeet vuodelle 2026.

Kokouksen asialistalla on myös Porin kaupunginvaltuuston 19.5.2025 hyväksymän konserniohjeen vahvistaminen yhtiötä sitovaksi.

Tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö BDO Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Heidi Puputti KHT.

Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen. Tilintarkastaja esittää lausuntonaan, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin kokousedustajan Kiinteistö Oy Otavankatu 3:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 1-2026, 21.4.2026 nimeämään yhtiön hallitukseen kaupunginhallituksen 23.2.2026 § 69 tekemän tytäryhtiöiden hallitusten jäsenten vahvistamista koskevan päätöksen mukaisesti seuraavat henkilöt:

Porin kaupungin edustajina Teemu Santanen ja Noora Ylimys sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

§ 172

Toimielinten pöytäkirjat

Liitteet

1 Sivistyslautakunta 24.03.2026

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

2 Vapaa-ajan lautakunta 25.03.2026

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

3 Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta 26.03.2026

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

4 Tekninen lautakunta 31.03.2026

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

5 Elinvoima- ja ympäristölautakunta 01.04.2026

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Sivistyslautakunta	24.3.2026	27.3.2026	30.3.2026
Vapaa-ajan lautakunta	25.3.2026	30.3.2026	31.3.2026
Palveluliikelaitoksen johtokunta	26.3.2026	1.4.2026	1.4.2026
Tekninen lautakunta	31.3.2026	2.4.2026	7.4.2026
Elinvoima- ja ympäristölautakunta	1.4.2026	7.4.2026	8.4.2026

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

§ 173

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 6 Sitoutuminen Numera Oy:n kilpailuttamaan kirjallisuuden yhteishankintaan, 25.03.2026

§ 7 Yhteishankinta, siivouskoneiden ja -laitteiden hankinta optioajalla 1.5.2026 alkaen, 31.03.2026

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 69 Aiheettomasti maksetun tuntipalkan (TTES) takaisinperintä, 27.03.2026

§ 70 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen 1.4.2026 lukien, 27.03.2026

§ 71 Tasopalkan määrittäminen ja nimikemuutos 1.4.2026 lukien, 31.03.2026

§ 72 KVTESin tasolisän (opiskelijan ohjaus) maksaminen aikavälillä 8.1.-29.3.2026, 31.03.2026

§ 73 Paikallinen virka- ja työehtosopimus liikenneväylien kevätharjauksista, 01.04.2026

§ 74 Työpaikkaohjaajan korvauksen maksaminen aikavälillä 7.1.-11.12.2026, 01.04.2026

§ 75 KVTES:in tasopalkan tarkistaminen ja nimikemuutos 1.6.2026 lukien, 01.04.2026

§ 76 Luottamus- ja varapääluottamusedustajan tehtävään käytetyn työajan palkanmaksu, 01.04.2026

Kaupunginjohtaja

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 9 Kansallinen veteraanipäivä 2026, anomus vieraanvaraisuudesta, 27.03.2026

Palvelussuhdepäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 63 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 26.03.2026

§ 64 Ammattialalisän maksaminen, 01.04.2026

§ 65 Työkokemuslisän maksaminen, 01.04.2026

§ 66 Työkokemuslisän maksaminen, 01.04.2026

§ 67 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 02.04.2026

§ 68 Työkokemuslisän maksaminen, 02.04.2026

Viestintäjohtaja

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 40 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Rauha Live - Kirjurinluodon terassikesä, 02.04.2026

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.